

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением начальника
УМИ г.Владимира
от 09.02.2017 № 71-р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения
в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного
по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13

г.Владимир, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. Общие положения	4
2. Состав и описание объекта концессионного соглашения	4
3. Условия конкурса	6
4. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса	10
5. Требования, предъявляемые к участникам конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса	11
6. Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса	12
7. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса ...	14
8. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним	15
9. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе	16
10. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	17
11. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации	17
12. Порядок внесения изменений в конкурсную документацию	18
13. Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению	18
14. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения	18
15. Концессионная плата	19
16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений	20
17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений	21
18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	22
19. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса	22
20. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	24
21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений	25
22. Порядок определения победителя конкурса	28
23. Протокол о результатах проведения конкурса и срок его подписания ..	29
24. Порядок заключения и срок подписания концессионного соглашения ..	30
25. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению	32
26. Срок и порядок проведения переговоров	33
27. Порядок предоставления концедентом информации об Объекте, а также доступа на Объект	34

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 22.11.2016 № 200-Р, составленный Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области	36
2. Охранное обязательство, утвержденное приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 07.12.2016 № 638-01-05	47
3. Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13	68
4. Форма заявки на участие в открытом конкурсе	74
5. Форма описи документов, представляемых к заявке на участие в открытом конкурсе	77
6. Форма соглашения о задатке	79
7. Форма запроса на получение конкурсной документации	83
8. Форма запроса о разъяснении положений конкурсной документации	85
9. Форма конкурсного предложения	87
10. Форма описи документов, представляемых к конкурсному предложению	90
11. Проект концессионного соглашения	91

1. Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.12.2016 № 371 «О согласовании заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», постановлением администрации города Владимира от 31.01.2017 № 256 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный» и устанавливает порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13.

2. Состав и описание объекта концессионного соглашения

Объект концессионного соглашения - нежилое здание кинотеатра «Художественный», расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, кадастровый номер 33:22:032001:40, общей площадью 1963,4 кв.м, (за исключением помещения № 13 по плану первого этажа площадью 13,8 кв.м) (далее — здание, Объект).

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913 года — под кинотеатр», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 331410064570005) на основании решения исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.1978 № 447/8 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 года № 754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области».

Объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Владимир, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.04.2000 сделана запись о государственной регистрации № 33-22-6/2000-134.1.

Здание представляет собой двухэтажное нежилое строение с подвалом и чердаком, располагается в центральной исторической части города Владимира по линии застройки улицы Большой Московской.

Первоначальная стоимость здания - 2 228 273 (Два миллиона двести двадцать восемь тысяч двести семьдесят три) рубля 73 копейки, остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2009 - 602 320 (Шестьсот две тысячи триста двадцать) рублей.

Техническое состояние здания отражено в акте технического состояния объекта культурного наследия от 22.11.2016 № 200-Р, составленном

Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее — акт технического состояния) (приложение № 1 к Конкурсной документации).

Иное имущество, предназначенное для использования по общему назначению с Объектом:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Киноаппаратная			
1.1	Кинопроектор 23 КПК	6	11 635,81	1 679,78
1.2	Комплект к акустической системе	1	2360,5	2360,5
1.3	Оптическая звуковая головка	2	22 644,0	0,00
1.4	Оптическая читающая головка	1	43 533,75	43 533,75
1.5	Процессор Ультра-Стерео	1	183 245,45	183 245,45
1.6	Сабвуфер	1	42 778,5	42 778,5
1.7	Распределительное устройство киноустановки	1	103,91	0,00
1.8	Автозаслонка	2	0,07	0,00
1.9	Автоперематыватель	2	0,29	0,00
1.10	Лазерный источник света для звукочитающей головки	3	25 044,75	0,00
1.11	Шкаф для инструмента	1	0,00	0,00
1.12	Пульт дистанционного управления	3	0,045	0,00
1.13	Пресс для склейки	1	0,035	0,00
1.14	Фильмоштат	4	0,08	0,00
1.15	Регулятор освещения	1	0,09	0,00
1.16	Темнитель света	1	134,39	0,00
2	Малый зал			
2.1	Кресла театральные	97	31 875,67	31 528,57
2.2	Бра	6	0,00	0,00
2.3	Лампа круглая	2	0,00	0,00
3	Кресла (Премьер-зал)	50	273 217,5	273 217,5
4	Люстра круглая стеклянная (верхнее фойе Большого зала)	5	0,00	0,00
5	Светильник люминесцентный	15	5 650,00	0,00
6	Рекламная установка на фасаде	1	34 581,00	34 581,00
	ИТОГО		676 805,84	612 925,1

3. Условия конкурса

3.1. Обязательства концессионера:

3.1.1. Разработать и согласовать в установленном порядке с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области научно-проектную документацию по сохранению Объекта.

3.1.2. Провести работы по сохранению Объекта в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 07.12.2016 № 638-01-05 (далее - охранное обязательство) (приложение № 2 к Конкурсной документации), и актом технического состояния в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон об объектах культурного наследия), соблюдать сроки проведения работ по сохранению Объекта.

3.1.3. Подготовить территорию, необходимую для проведения работ по сохранению Объекта и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (при необходимости).

3.1.4. Осуществить мероприятия, направленные на замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования, иного имущества, предназначенного для использования по общему назначению с Объектом, инвестиционной стоимостью не менее 20 млн рублей в срок, указанный в концессионном соглашении.

3.1.5. Осуществлять деятельность, связанную с показом и прокатом фильмов, прочую деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений с использованием Объекта в течение срока действия концессионного соглашения.

Для показа и проката фильмов должно использоваться не менее двух зрительных залов.

3.1.6. Сохранить социальную ориентированность кинотеатра и предоставлять возможность бесплатного посещения кинотеатра 1 раз в месяц проживающим на территории города Владимира детям из многодетных семей, имеющих право на социальную поддержку, детям-сиротам, детям-воспитанникам детских домов и приютов, детям, оставшимся без попечения родителей, ветеранам Великой Отечественной войны.

3.1.7. Поддерживать Объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта, в том числе расходы на оплату коммунальных услуг, в течение всего срока действия концессионного соглашения.

3.1.8. Выполнять требования Закона об объектах культурного наследия и охранного обязательства.

3.1.9. Застраховать риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта в течение 10 календарных дней с момента подписания концессионного соглашения на сумму, равную рыночной стоимости Объекта, определенной концедентом.

3.1.10. В течение 10 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения перечислить на расчетный счет ликвидационной комиссии МУП г.Владимира «Кинотеатр «Художественный» денежные средства, необходимые для погашения кредиторской задолженности предприятия, размер которых подлежит расчету на дату подписания концессионного соглашения.

3.1.11. Возместить расходы концедента на организацию конкурса на право заключения концессионного соглашения.

3.2. Концедент обязан:

3.2.1. Передать концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, Объект и иное имущество, предназначенное для использования по общему назначению с Объектом.

3.2.2. Заключить с концессионером договор аренды земельного участка с кадастровым номером 33:22:032001:20, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, в границах охранной зоны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» и объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.», площадью 2433 кв.м, на котором располагается Объект и который необходим для осуществления концессионером деятельности по концессионному соглашению, в течение 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Размер арендной платы за земельный участок, случаи, сроки и порядок ее изменения устанавливаются договором аренды на основании Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56.

Размер годовой арендной платы за земельный участок в 2017 году - 627 065 (Шестьсот двадцать семь тысяч шестьдесят пять) рублей 21 копейка.

3.3. Срок действия концессионного соглашения - 49 лет.

3.4. Срок передачи концессионеру Объекта и иного имущества, предназначенного для использования по общему назначению с Объектом, - 10 календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

3.5. Цель использования (эксплуатации) Объекта - оказание услуг в сфере культуры: показ и прокат фильмов, организация культурных мероприятий, отдыха и развлечений в течение срока действия концессионного соглашения.

3.6. Концессионер вправе с согласия концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности концедента, объекты

недвижимого имущества, не входящие в состав объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении концессионером деятельности по концессионному соглашению, которые являются собственностью концедента.

Возведение указанных объектов недвижимого имущества должно осуществляться с соблюдением требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия и по согласованию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

3.7. Срок проведения работ по сохранению Объекта, получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта определяется по итогам конкурса, но не может быть более 36 месяцев с даты передачи Объекта концессионеру.

3.8. Объем инвестиций в проведения работ по сохранению Объекта - не менее 50 млн рублей.

3.9. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется по выбору концессионера одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии,
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита),
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Обеспечение предоставляется концессионером в размере 25 млн руб. ежегодно вплоть до окончания срока действия соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока действия ранее предоставленного обеспечения.

3.10. Размер концессионной платы определяется концедентом после ввода в эксплуатацию Объекта по окончании работ по сохранению объекта культурного наследия на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночного размера концессионной платы.

Концессионная плата вносится концессионером с момента завершения работ по сохранению Объекта, но не позднее 36 месяцев с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру, в форме твердой суммы платежей, перечисляемой периодически в бюджет города Владимира.

Концессионная плата вносится ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления денежных средств в бюджет города Владимира на расчетный счет концедента, указанный в концессионном соглашении.

Концессионер освобождается от внесения концессионной платы на срок проведения работ по сохранению Объекта, определенный по итогам конкурса.

Размер концессионной платы может быть пересмотрен концедентом в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, с 01 января последующего финансового года.

Перерасчет концессионной платы производится концедентом пропорционально увеличению значения корректирующего коэффициента $J_{кор}$, устанавливаемого для расчета арендной платы в соответствии с пунктом 2.1 Методики расчета арендной платы за нежилые помещения (приложение № 1 к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира», утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170).

При этом концедент направляет концессионеру заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении концессионной платы, которое является неотъемлемой частью концессионного соглашения, и принимается концессионером в безусловном порядке.

3.11. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения расходы концессионера на проведение работ по сохранению Объекта возмещаются после передачи концеденту Объекта и иного предусмотренного концессионным соглашением имущества на основании письменного требования концессионера и документов, подтверждающих расходы и доходы, полученные в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Возмещение осуществляется в объеме фактически понесенных концессионером расходов на проведение работ по сохранению Объекта на дату досрочного расторжения концессионного соглашения и не возмещенных им за счет доходов, полученных от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Объем возмещения определяется по формуле: $O_v = O_p - O_p \times K$, срок возмещения определяется по формуле: $C_v = C_d - C_p - C_э$, где:

O_v - объем возмещения расходов на проведение работ по сохранению Объекта (в рублях);

O_p - объем фактически понесенных расходов на проведение работ по сохранению Объекта, не возмещенных за счет доходов, полученных от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (в рублях);

K - коэффициент пользования Объектом, рассчитываемый по формуле: $K = C_э : (C_d - C_p)$;

$C_э$ - срок использования (эксплуатации) Объекта концессионером (в месяцах) без учета срока реконструкции;

Сд - срок действия концессионного соглашения (в месяцах);

Ср - фактический срок проведения работ по сохранению Объекта (в месяцах);

Св - срок возмещения расходов на проведение работ по сохранению Объекта (в месяцах).

3.12. Размер неустойки за неисполнение обязательств концессионера по проведению работ по сохранению Объекта в срок, установленный концессионным соглашением, составляет 50 (пятьдесят) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

За неисполнение обязательств по внесению концессионной платы в срок, установленный концессионным соглашением, концессионер уплачивает концеденту пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Неустойка (пени) выплачивается в течение 14 дней на основании письменной претензии.

3.13. В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения лицо, желающее участвовать в конкурсе (заявитель), вносит задаток в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей до подачи заявки на участие в конкурсе на реквизиты, указанные в конкурсной документации и сообщении о проведении конкурса.

4. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

№ п/п	Критерий конкурса	Параметры критериев конкурса		
		Начальное значение критерия	Требование к изменению начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	Срок проведения работ по сохранению Объекта, определяемый датой получения разрешения на ввод в эксплуатацию	36 месяцев с даты передачи Объекта концессионеру	Уменьшение	$K_1=0,8$
2	Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения работ по сохранению Объекта	Оценка проекта, предусматривающего проведение работ по сохранению Объекта, в баллах от 1 до 10		$K_2=0,2$

5. Требования, предъявляемые к участникам конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

5.1. В конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса настоящей конкурсной документацией.

5.2. Участник конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией:

- отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в конкурсе;

- наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема инвестиций в проведение работ по сохранению Объекта, установленного постановлением администрации города Владимира от 31.01.2017 № 256 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный».

6. Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

6.1. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в конкурсе:

1) заявка на участие в открытом конкурса по форме согласно приложению № 4 (оригинал и копия);

2) копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), заверенная печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя);

3) нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридического лица), нотариально заверенная копия договора простого товарищества (для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru (далее — официальные сайты) сообщения о проведении конкурса (для юридического лица),

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения на официальных сайтах сообщения о проведении конкурса (для индивидуального предпринимателя),

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах сообщения о проведении конкурса;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем

заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

б) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения соглашения являются крупной сделкой, либо справка за подписью руководителя и главного бухгалтера об отсутствии признаков крупной сделки;

7) акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам с налоговым органом по месту постановки на учет юридического лица, индивидуального предпринимателя;

8) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним за последний отчетный период с отметкой налогового органа о ее принятии (в случае если заявитель работает по упрощенной системе налогообложения – копии налоговой декларации с отметкой налогового органа о ее принятии);

9) документы, подтверждающие наличие у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема инвестиций в проведение работ по сохранению Объекта, установленного постановлением администрации города Владимира от 31.01.2017 № 256 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный» (например, выданная банком справка о наличии счетов, вкладов (депозитов) в банке и (или) об остатках денежных средств на счетах, во вкладах (депозитах), выписка по операциям на счетах, по вкладам (депозитам), копия кредитного договора или договора займа, письменное одобрение кредитной организации на предоставление кредитных средств, необходимых для реализации концессионного соглашения и т.п.);

10) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем соответствующей суммы задатка.

6.2. Перечень документов, представляемых участниками конкурса:

1) конкурсное предложение по форме согласно приложению № 9 к настоящей конкурсной документации;

2) проект, предусматривающий проведение работ по сохранению Объекта (далее — проект), содержащий в том числе:

- пояснительную записку с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, проведения работ по сохранению Объекта;
- предложения по благоустройству территории;
- предлагаемые архитектурные решения;
- конструктивные и объемно-планировочные решения;

- предложения по замене инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к Объекту;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- планируемый общий объем инвестиционных затрат на проведение работ по сохранению Объекта и его эксплуатацию;

- предложения по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования кинотеатра новым с указанием сроков и ориентировочной стоимости;

- предлагаемые источники и структура финансирования реализации проекта;

- сведения о предполагаемых источниках дохода по проекту;

- информацию о наличии опыта заявителя в сфере подготовки и (или) реализации подобных проектов;

- 3) календарный план-график проведения работ по сохранению Объекта;

- 4) иные материалы и сведения, необходимые, по мнению участника конкурса для всесторонней и полной оценки представляемого конкурсного предложения.

Состав и содержание документов и материалов, подтверждающих соответствие предусмотренных проектом архитектурного, функционально-технологического, конструктивного и инженерно-технического решений для обеспечения проведения работ по сохранению Объекта условиям и требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, определяется участником конкурса самостоятельно;

- 5) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего конкурсное предложение (в случае, если соответствующие документы не были представлены в составе заявки на участие в открытом конкурсе).

7. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

Сообщение о проведении открытого конкурса подлежит опубликованию в Газете «Владимирские ведомости» и размещению на официальных сайтах 10.02.2017.

8. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

8.1. Заявка на участие в конкурсе доставляется в конкурсную комиссию нарочным или по почте по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинеты №№ 11, 12 (УМИ г.Владимира).

8.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Формы заявки на участие в конкурсе и описи приведены в Приложениях № 4, 5 к настоящей конкурсной документации.

Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

Документы экземпляра - оригинала заявки предоставляются в оригинале либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Факсимильные заявления не допускаются, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра - оригинала заявки, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы, а заявителю представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

Все страницы экземпляра – оригинала заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра - копии заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождения конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица заявителя в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. Копия документа считается надлежаще

заверенной в случае, если она заверена на каждой странице: подписью заявителя - индивидуального предпринимателя, либо подписью руководителя заявителя - юридического лица и скреплена печатью заявителя (в случае ее наличия).

Документы, включенные в копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица заявителя в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Заявитель помещает оригинал и копию заявки в общий внешний конверт и в отдельные внутренние конверты. Внутренние конверты помечаются соответственно словами: «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

На общем конверте указываются:

- наименование предмета конкурса, на участие в котором подается заявка;
- наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя, подавшего заявку, его адрес.

Внутренние конверты на местах склейки должны быть подписаны заявителем - индивидуальным предпринимателем или руководителем заявителя - юридического лица или иным уполномоченным лицом и пропечатаны печатью заявителя (в случае ее наличия).

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

8.3. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

9. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинеты № 11, 12 (УМИ г.Владимира).

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе:
13.02.2017 с 9.00.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе:
30.03.2017 до 17.00.

10. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления по форме согласно приложению № 7 к конкурсной документации, поданного по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинеты №№ 11, 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел), в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

Срок предоставления документации - 3 (три) рабочих дня с даты получения заявления.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Одновременно с размещением настоящего сообщения конкурсная документация доступна для ознакомления на официальных сайтах.

11. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

11.1. Концедент или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, поданным в письменной форме согласно приложению № 8 к конкурсной документации, если такие запросы поступили к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Почтовый адрес для направления запросов: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, (Управление муниципальным имуществом г.Владимира), адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

11.2. Разъяснения положений конкурсной документации направляются концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса заявителя, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальных сайтах.

Указанные в настоящем разделе запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

12. Порядок внесения изменений в конкурсную документацию

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений.

Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в Газете «Владимирские ведомости», а также размещается на официальных сайтах.

13. Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению

13.1. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется по выбору концессионера одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии,
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита),
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

13.2. Размер предоставляемого ежегодно обеспечения составляет 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

13.3. Обеспечение предоставляется концессионером ежегодно вплоть до окончания срока действия соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока действия ранее предоставленного обеспечения.

14. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения

14.1. Размер задатка составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

14.2. Срок внесения задатка (поступления на расчетный счет) – с даты начала до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

14.3. Соглашение о задатке заключается между УМИ г.Владимира и заявителем до окончания срока приема заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 6 к настоящей конкурсной документации.

Соглашением устанавливаются условия, срок и порядок возврата задатка.

14.4. Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира), расчетный счет № 40302810300083000008 в Отделении Владимир г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный»».

14.5. Сумма задатка должна поступить на указанный счёт не позднее 30.03.2017.

14.6. Непоступление задатка заявителя на счет, указанный в пункте 14.4, в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, является основанием для принятия конкурсной комиссией решения об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе.

15. Концессионная плата

15.1. Размер концессионной платы определяется концедентом после ввода в эксплуатацию Объекта по окончании работ по сохранению объекта культурного наследия на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночного размера концессионной платы.

15.2. Концессионная плата вносится концессионером с момента завершения работ по сохранению Объекта, но не позднее 36 (Тридцати шести) месяцев с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру, в форме твердой суммы платежей, перечисляемой периодически в бюджет города Владимира.

Концессионная плата вносится ежеквартально в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления денежных средств в бюджет города Владимира на расчетный счет концедента, указанный в концессионном соглашении.

Концессионер освобождается от внесения концессионной платы на срок проведения работ по сохранению Объекта, определенный по итогам конкурса.

15.3. Размер концессионной платы может быть пересмотрен концедентом в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, с 01 января последующего финансового года.

Перерасчет концессионной платы производится концедентом пропорционально увеличению значения корректирующего коэффициента $J_{кор}$, устанавливаемого для расчета арендной платы в соответствии с пунктом 2.1

Методики расчета арендной платы за нежилые помещения (приложение № 1 к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира», утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170).

При этом концедент направляет концессионеру заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении концессионной платы, которое является неотъемлемой частью концессионного соглашения, и принимается концессионером в безусловном порядке.

16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

16.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса.

К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Формы конкурсного предложения и описи приведены в Приложениях № 9, 10 к настоящей конкурсной документации.

16.2. Требования, предъявляемые к порядку оформления конкурсного предложения аналогичны требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе, установленным в разделе 8 настоящей конкурсной документации.

16.3. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

16.4. Прием конкурсных предложений осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинеты № 11, 12 (УМИ г.Владимира), телефон для справок (4922) 35 35 96.

Дата и время начала представления конкурсных предложений: **10.04.2017 с 9.00.**

Дата и время истечения срока представления конкурсных предложений: **07.07.2017 в 14.00.**

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными

предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

17.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

17.2. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.3. Изменения заявки на участие в конкурсе (конкурсного предложения) оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки (конкурсного предложения) либо в виде новой редакции заявки (конкурсного предложения).

17.4. Изменения заявки на участие в конкурсе (конкурсного предложения) должны быть оформлены и доставлены в конкурсную комиссию в соответствии с требованиями раздела 8 настоящей конкурсной документации. Конверты дополнительно помечаются словами «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ», «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ».

17.5. Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе (конкурсного предложения) должно содержать следующую информацию: наименование конкурса, наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя, регистрационный номер заявки на участие в конкурсе (конкурсного предложения), дата, время и способ подачи заявки на участие в конкурсе (конкурсного предложения).

17.6. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки на участие в конкурсе (конкурсного предложения) осуществляется в том же порядке, что и регистрация заявки на участие в конкурсе (конкурсного предложения).

17.7. Конверты с заявкой на участие в конкурсе (конкурсным предложением) возвращаются конкурсной комиссией заявителю, участнику конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе (конкурсного предложения).

18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

18.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии 31.03.2017 в 14.00 по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинет № 1 (УМИ г.Владимира).

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

18.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.

18.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

19. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

19.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится на заседании конкурсной комиссии 04.04.2017 в 11.00 по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинет № 1 (УМИ г.Владимира).

19.2. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям о том, что стороной концессионного соглашения является Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

19.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса подлежит подписанию не позднее 04.04.2017.

19.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

19.5. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

19.6. В случае наличия оснований для признания конкурса несостоявшимся конкурсная комиссия осуществляет действия, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

19.7. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом конкурсной документации, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента.

Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

20. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

20.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии **07.07.2017 в 14.00** по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинет № 1 (УМИ г.Владимира).

20.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального

предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с первым критерием конкурса, предусмотренным разделом 4 настоящей конкурсной документации, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с таким критерием конкурса.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии со вторым критерием конкурса, предусмотренным разделом 4 настоящей конкурсной документации, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся сведения о наличии у участника конкурса конкурсного предложения в соответствии с таким критерием конкурса и о содержании такого конкурсного предложения.

20.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

20.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

20.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

21.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями, которые подлежат вскрытию, осуществляется конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении

которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

21.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

21.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

21.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21.5. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критерием конкурса «Срок проведения работ по сохранению Объекта, определяемый датой получения разрешения на ввод в эксплуатацию» осуществляется в следующем порядке:

величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

Расчетная формула:

$$B(C_i) = K_1 \times \frac{C_{\max} - C_i}{C_{\max} - C_{\min}}$$

где:

$B(C_i)$ - итоговая величина по критерию «Срок проведения работ по сохранению Объекта, определяемый датой получения разрешения на ввод в эксплуатацию»;

K_1 - коэффициент значимости критерия, равный 0,8;

C_i - значение, содержащееся в конкурсном предложении условий;

Stax - наибольшие из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

Stin - наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

21.6. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критерием «Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения работ по сохранению Объекта» осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от 1 (одного) до 10 (десяти) баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с таким критерием, определяется путем умножения коэффициента, установленного конкурсной документацией и учитывающего значимость такого критерия, на отношение количества баллов, присвоенных конкурсному предложению, к 10 (десяти) баллам.

Расчетная формула:

$$B(A_i) = K_2 \times \frac{\text{количество баллов, присвоенных конкурсному предложению}}{10}$$

где:

$B(A_i)$ - итоговая величина по критерию «Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения работ по сохранению Объекта»;

K_2 - коэффициент значимости критерия, равный 0,2.

21.7. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 21.5 настоящей конкурсной документации, и величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 21.6 настоящей конкурсной документации.

Расчетная формула:

$$B_{\text{итог}} = B(C_i) + B(A_i),$$

где $B_{\text{итог}}$ – итоговая величина конкурсного предложения.

21.8. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о

заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневногo срока.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

22. Порядок определения победителя конкурса

22.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 21.7 настоящей конкурсной документации, то есть представивший конкурсное предложение с наибольшей итоговой величиной.

22.2. В случае, если, два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

22.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений подлежит подписанию не позднее 12.07.2017.

22.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23. Протокол о результатах проведения конкурса и срок его подписания

23.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений (не позднее 19.07.2017), подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

23.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

23.3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Победителю конкурса сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

По заявления победителя конкурса внесенный им задаток может быть зачтен в счет выполнения денежных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

23.4. Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся публикует сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об

объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в Газете «Владимирские ведомости», и размещает такое сообщение на официальных сайтах.

23.5. Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

23.6. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

24. Порядок заключения и срок подписания концессионного соглашения

24.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия.

24.2. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления победителю конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения.

В случае, если победитель конкурса в установленный срок не представил концеденту подписанный проект концессионного соглашения и документы, предусмотренные разделом 25 настоящей конкурсной документации, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

24.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения,

определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае если участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом концедент предложил заключить концессионное соглашение, в установленный срок не представил концеденту подписанный проект концессионного соглашения и документы, предусмотренные разделом 25 настоящей конкурсной документации, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

24.4. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

24.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 19.7 настоящей конкурсной документации не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные федеральными законами условия.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 21.8 настоящей конкурсной документации не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия.

В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае если такой заявитель или такой участник конкурса в установленный срок не представил концеденту подписанный проект концессионного соглашения и документы, предусмотренные разделом 25 настоящей конкурсной документации, подтверждающие обеспечение

исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

24.6. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с пунктом 24.3 настоящей конкурсной документации либо заявителю, участнику конкурса при заключении концессионного соглашения в соответствии с пунктом 19.7 или пунктом 21.8 настоящей конкурсной документации соответствующих документов, предусмотренных пунктами 24.1, 24.3, 24.5 настоящей конкурсной документации, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу.

В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

24.7. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

24.8. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными лицами, указанными в пунктах 24.3, 24.5 и 24.7 настоящей конкурсной документации, при условии представления ими документов, предусмотренных разделом 25 настоящей конкурсной документации, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

25. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

Победитель конкурса (иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в случаях, указанных в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») должен предоставить:

1) документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, одним из способов, предусмотренных разделе 13 настоящей конкурсной документации;

2) нотариально заверенные копии документов, подтверждающих соблюдение требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», а именно:

- наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;

- наличие у страховой организации лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- наличие у страховой организации превышения фактического размера маржи платежеспособности над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению;

- период деятельности банка или страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков или страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

- наличие у банка или страховой организации безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

26. Срок и порядок проведения переговоров

26.1, После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный концедентом, на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — иное

лицо), в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

Органом, уполномоченным на проведение переговоров, является УМИ г.Владимира (адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, телефоны (4922) 35 35 32, 35 35 96).

26.2. Победитель конкурса или иное лицо в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения проекта концессионного соглашения вправе подготовить и направить в УМИ г.Владимира письменные предложения о внесении изменений в концессионное соглашение.

26.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения предложений о внесении изменений в концессионное соглашение УМИ г.Владимира рассматривает их и проводит совместное совещание с победителем конкурса или иным лицом.

При недостижении согласия об окончательной редакции концессионного соглашения УМИ г.Владимира проводит последующие совещания, интервал между которыми не должен превышать 5 (пять) рабочих дней.

26.4. По результатам совместных совещаний оформляются протоколы, которые подписываются уполномоченными представителями УМИ г.Владимира и победителя конкурса (иного лица).

26.5. По результатам переговоров концедент обеспечивает подготовку окончательной редакции проекта концессионного соглашения.

26.6. Не подлежат изменению в ходе переговоров условия концессионного соглашения, если указанные условия:

1) являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения;

2) установлены постановлением администрации города Владимира от 31.01.2017 № 256 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный» (раздел 3 конкурсной документации).

27. Порядок предоставления концедентом информации об Объекте, а также доступа на Объект

27.1. Концедент обеспечивает предоставление сведений и документов об Объекте по требованию лиц, желающих участвовать в конкурсе, до окончания срока приема заявок. Заявители и участники конкурса вправе запросить и получить сведения и документы об Объекте на любом этапе конкурса до подписания протокола о результатах проведения конкурса.

27.2. Сведения и документы об Объекте предоставляются лицам, указанным в пункте 27.1 настоящей конкурсной документации, по их устному или письменному обращению в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинеты №№ 11, 12 (УМИ г.Владимира).

Предоставление данной информации производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления обращения без взимания платы.

27.3. Доступ на Объект предоставляется лицам, подавшим заявку на участие в конкурсе и участникам конкурса по их устному или письменному обращению на любом этапе конкурса до подписания протокола о результатах проведения конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления обращения.

Для обеспечения доступа необходимо обращаться в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинеты №№ 11, 12 (УМИ г.Владимира).

Приложение № 1
к конкурсной документации

Акт технического состояния

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

22.11.2016

№ 200-Р

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. Наименование объекта: «Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913 года – под кинотеатр».

4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: (1788 г., 1913 г.).

5. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: г. Владимир, ул. 3-го Интернационала, 13.

- фактическое местонахождение объекта культурного наследия: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13.

6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.

7. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта:

Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 15.04.2015 № 87-01-05:

Стилистическая характеристика: здание памятника выполнено в стиле «модерн» с использованием элементов, близких к стилю «ампир»;

Градостроительные характеристики:

- местоположение: в центральной исторической части города Владимира по линии застройки ул. Большая Московская;

- силуэт: в плане прямоугольник;

- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: лучше всего просматривается главный (южный) фасад, выходящий на ул. Большая Московская;
- объемно-пространственная композиция (с исключением пристроек, надстроек и т.д.): параллелепипед;
- высотные характеристики: здание двухэтажное;
- силуэт и форма крыши: четырехскатная, стропильной конструкции;
- конфигурация здания, наличие выступающих и западающих частей по фасадам: здание в плане прямоугольное, вытянутое в глубину участка, обращено к улице южным торцовым фасадом. Правильность прямоугольной конфигурации плана нарушается тем, что продольные стены здания слегка расходятся по направлению к дворовому фасаду, имеют выступы. Центральный вход в здание осуществляется с южного фасада через прямоугольные дверные проемы;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: композиция главного уличного фасада (без современной западной пристройки) в уровне второго высокого этажа строго симметрична. Средняя ось фасада выделена выступающим трехгранным эркером, грани которого прорезаны высокими арочными оконными проемами с декоративной балюстрадой в основании окон и замковыми трехчастными камнями в перемычках. Стены эркера завершает широкий барельефный фриз под массивным выносом карниза. Значение эркера как центра фасада подчеркнуто большими гладкими плоскостями стен по его сторонам. С каждой стороны от эркера находится по одному прямоугольному оконному проему в узком рамочном наличнике. Над окнами помещены лепные композиции: круглые щиты с львиными масками в центре, три звезды с шестьюконечными концами сверху, гирляндой снизу и факелами по бокам. Фасад завершает классицистический карниз с модульонами и гладкий низкий аттик-парапет с повышенной над эркером средней частью. В первом этаже некоторую асимметрию вносит главный вход, расположенный на крайней правой оси и помещенный в прямоугольную нишу с двумя ионическими колонками по сторонам дверного проема;
- виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;
- колористическое решение: декоративные элементы выделены белым цветом;
- пространственно-планировочная структура интерьеров: планировочная структура первого этажа представляет собой ряд помещений, разных по площади, имеющих прямоугольную форму, сориентированных, в основном, по оси север-юг. В центральной части первого этажа находится широкая парадная лестница, ведущая на второй этаж, по обе стороны от которой расположены помещения. В западной части здания система близкая к анфиладной. Главный вход ведет в вестибюль, за ним – зал ожидания сеанса с широкой парадной лестницей на второй этаж, на втором этаже размещается зрительный зал с небольшим фойе и коридор с лестницей, выходящей на улицу. Большую часть второго этажа занимает обширный зрительный зал, который от остальной части этажа отсекает узкий коридор. Помещения на первом и втором этажах соединены между собой большими прямоугольными проемами (некоторые – с фланкирующими колоннами по

краям). Здание имеет подвальное помещение, вход в подвал находится в юго-восточной части первого этажа. Подвальное помещение в плане представляет собой прямоугольник, разделенный внутренними стенами на несколько отдельных помещений, разных по площади;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров: колонны, фланкирующие внутренние проемы; балясник в ограждении лестниц; лепные карнизы по периметру потолков и в завершении стен; лепные потолочные розетки;

Конструктивные элементы:

фундамент: булыжный, ленточный;

- капитальные стены, перегородки (материал, конструкции, связи): из красного глиняного кирпича размерами 250(260)х120х70 мм;

- перекрытия: плоские, сводчатые. В подвале сохранились старые кирпичные коробовые своды;

- крыша: четырехскатная крыша, железная кровля, стропила и обрешетка деревянные;

- проемы дверные и оконные (габариты, материал заполнения, рисунок столярного заполнения, подоконники): дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные двупольные двери частично с остеклением в верхней части, в подвале - дверные полотна деревянные, однопольные. Оконные проемы арочной, прямоугольной формы с прямыми перемычками, с широкими внутренними откосами. Оконные заполнения – деревянные рамы с двойным остеклением;

- полы: деревянные, керамическая плитка;

- лестницы: парадная лестница, ведущая на второй этаж, облицована мрамором, имеет сохранившийся старый точеный балясник;

Историческая функция: общественная постройка, электротеатр.

9. Функциональное назначение объекта: не используется.

10. Техническое состояние Объекта.

В результате визуального осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: удовлетворительное.

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: обследовались в 2003 году, установлена осадка фундамента пристройки левого крыла. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция – в неудовлетворительном состоянии.

в) цоколи и отмостки около них: цоколи кирпичные, являются продолжением стен, оштукатурены, окрашены в серый цвет, состояние удовлетворительное, требуется ремонт с целью поддержания здания в эксплуатационном состоянии; отмостки – тротуарная плитка, асфальтовые, частично отсутствуют. Наблюдаются местами трещины шириной раскрытия до 5 мм, следы увлажнения и явных биопоражений.

г) стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние по главному фасаду удовлетворительное, по дворовому - неудовлетворительное, местами

наблюдаются трещины в штукатурном слое, частичная утрата окрасочного слоя, следы увлажнения.

д) крыша: четырехскатная, покрыта кровельной сталью по деревянным стропилами и обрешетке, состояние кровли над зрительным залом и некоторыми помещениями неудовлетворительное. Наблюдаются следы коррозии металлических элементов форм, следы протечек и поражения гнилью обрешетки, увлажнение древесины; наблюдаются протечки. Водосток организован, состояние водосточных труб по главному фасаду удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): карнизы, барельефы, колонны, балясник в основании оконных проемов эркера и т.п. Декор выделен побелкой. Состояние декоративных элементов в целом удовлетворительное.

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов объекта в некоторых помещениях первого и второго этажа – неудовлетворительное. Северо-западная часть сооружения находится в аварийном состоянии.

б) перекрытия: подвалы – сводчатые, 1,2 этажи – плоские, сводчатые в отдельных помещениях, потолки оштукатурены, обшиты подвесными потолками, состояние в отдельных помещениях (малый зал, вип-зал кинотеатра) удовлетворительное, в некоторых, в т.ч. в большом зале, в коридорах – неудовлетворительное, наблюдаются следы протечки кровли, поражения грибом, отслоение штукатурки. Древесина балок в плоских перекрытиях поражена гнилью в местах сопряжения с несущими стенами, наблюдаются трещины, расслоение древесины, отсутствие огнезащиты. Кирпичные своды подвала и первого этажа имеют местами мелкие трещины. Антресольный этаж: кирпичные своды по металлическим балкам имеют следы глубокой коррозии балок, наблюдаются отдельные трещины, зоны увлажнения свода, вздутие покрытия.

в) полы: мраморная и керамическая плитка по бетонной стяжке, деревянные, линолеум. Состояние в вестибюле, частично в коридорах, малом и вип-зале удовлетворительное; в большом зале и отдельных помещениях обеих этажей – неудовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатурены, окрашены, обшиты стенными панелями, оклеены обоями, состояние в части помещений и коридоров удовлетворительное (фойе первого этажа, туалеты, малый и вип-зал); в отдельных помещениях, залах (большой зал) и коридорах – неудовлетворительное, наблюдаются поражения грибом, трещины.

д) столбы, колонны: на первом и втором этажах здания, состояние удовлетворительное.

е) двери и окна: дверные проемы прямоугольной формы, двери – деревянные, однопольные, двухпольные. Оконные проемы прямоугольной, арочной форм, заполнения – деревянные рамы с переплетами. Деревянные заполнения окон находятся частично в неудовлетворительном состоянии, филленчатые дверные полотна поражены гнилью и жучком, расшатаны. Оконные и дверные проемы из ПВХ профиля находятся в удовлетворительном состоянии.

ж) лестницы: парадная на второй этаж, каменная, облицована мрамором с ограждением в виде точеного фигурного балясника и широких перил, состояние удовлетворительное. Ступни лестниц имеют выбоины и трещины, поверхности ступеней стертые.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: лепные карнизы по периметру потолков и в завершении стен; лепные розетки на потолках; колонны. Состояние в целом удовлетворительное, имеются повреждения.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

10.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): прилегающая территория благоустроена.

10.7. Наличие информационных надписей, обозначений (изображений) содержащих информацию об объекте: отсутствует.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: не обеспечена.

10.9. Намечаемое использование объекта: сведения отсутствуют.

10.10. Иные сведения: в 70-е годы XX века здание было отреставрировано и приспособлено под кинотеатр с новым названием «Художественный». Вдоль западного фасада была выполнена современная двухэтажная пристройка-коридор для выхода зрителей.

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Разработать научно – проектную документацию на проведение работ по реставрации и приспособлению объекта под современное использование <u>(в случае отсутствия ранее разработанной)</u>	до начала производства работ	Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Согласно статье 45 Федерального

			<p>закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации.</p>
2.	Реставрация кровельного покрытия и водосточной системы	До 30.05.2018	-- «0» --
3.	Усиление фундамента, устройство гидроизоляции	До 31.12.2018	-- «0» --
4.	Реставрация столярных заполнений	До 31.12.2018	-- «0» --
5.	Ремонт перекрытий	До 31.12.2018	-- «0» --
6.	Реставрация цоколя и фасадов, в том числе дворовых, с реставрацией декоративных элементов	До 31.12.2018	-- «0» --
7.	Реставрация и приспособление инженерных систем и оборудования	До 31.05.2019	-- «0» --
8.	Работы по внутренним интерьерам	До 31.12.2019	-- «0» --
9.	Благоустройство прилегающей территории	регулярно	-- «0» --

Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

12. Приложения:
Фотофиксация на 4 л. в 1 экз.

Зам. Начальник Государственной инспекции

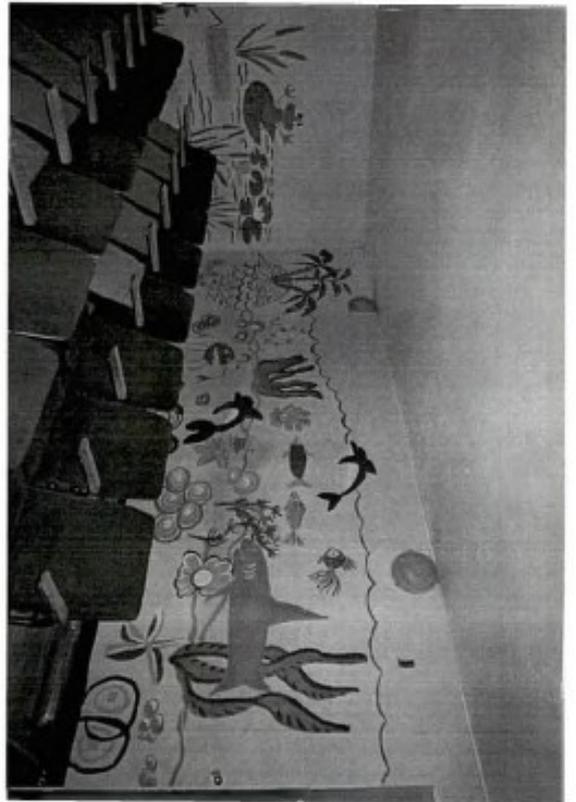
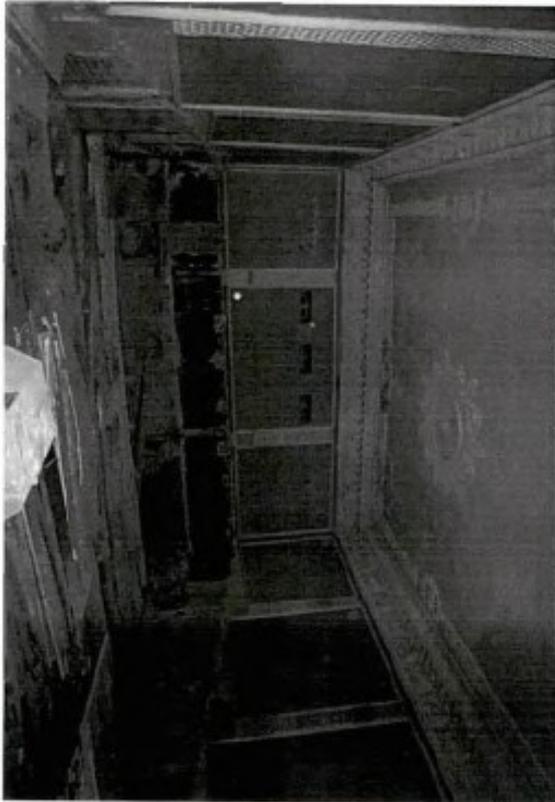
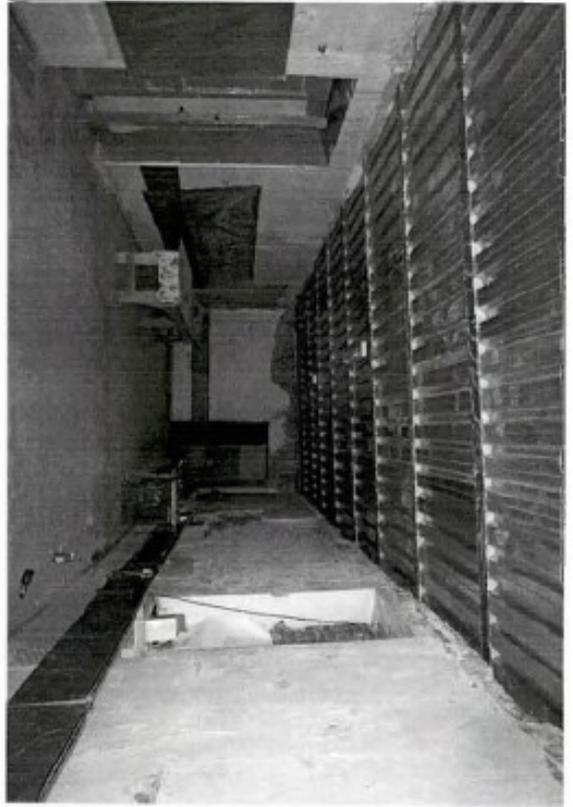
Ответственный исполнитель:
Ведущий специалист – эксперт
отдела государственного надзора и
государственной охраны

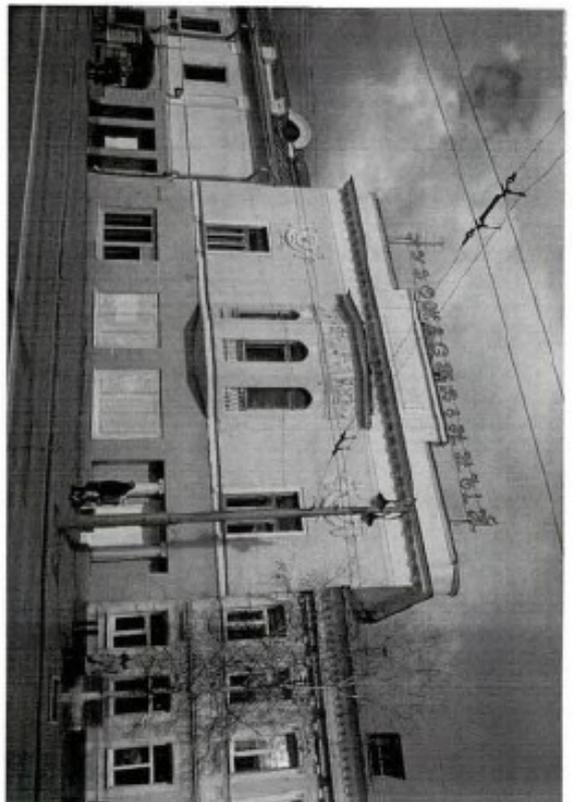
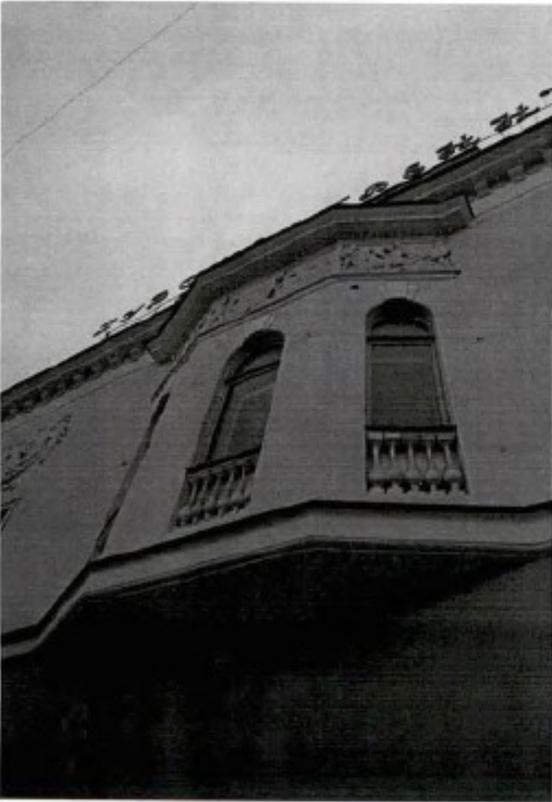
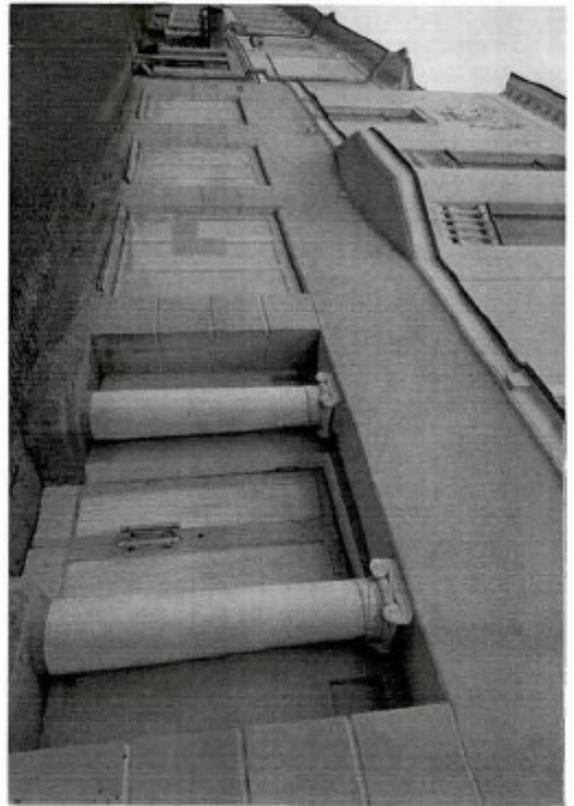
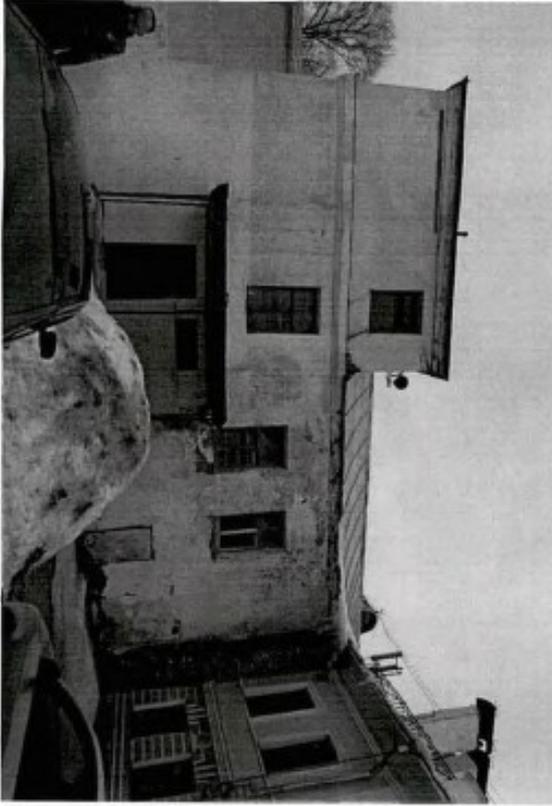


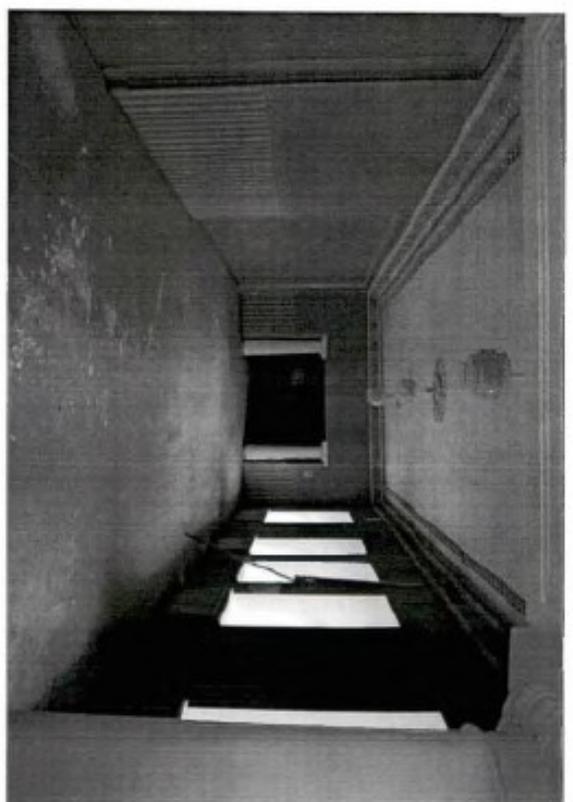
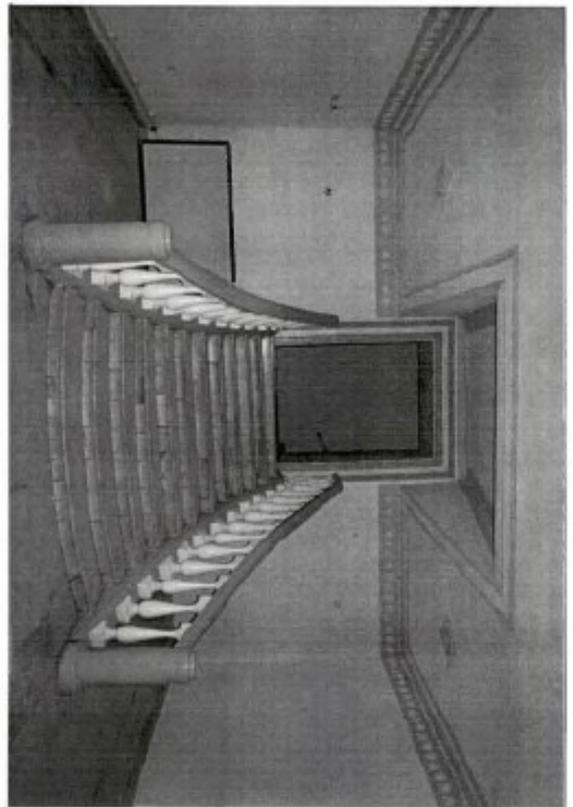
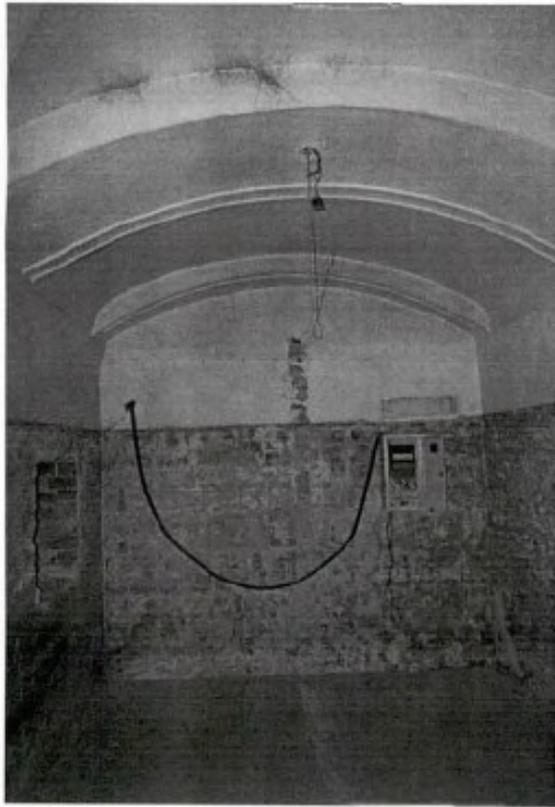
Е.И. Гранкин

Ю.А.

Ю.А. Алехина









Приложение № 2
к конкурсной документации

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
от "07" *12* 2016 г. № *638-01-05*

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения,
гостиницу, с 1913 года – под кинотеатр»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	3	1	4	1	0	0	6	4	5	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является
неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

 от " " г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ___ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению

историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

- Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».(охранная зона Р-1).

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-1) предусматривает:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- восстановительные и ремонтно-реставрационные работы на объектах культурного наследия, проводимые в целях и с учетом обеспечения их сохранности;

- воссоздание утраченных исторически ценных зданий и сооружений;

- сохранение и воссоздание общего облика застройки "первой линии" кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими исторически сложившуюся линию застройки или границу домовладений;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;

- осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания,

планировки, покрытий дорожек;

- запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;
- запрещение строительства зданий и сооружений, не связанных с обеспечением физической сохранности объектов культурного наследия;
- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
- запрещение сноса объектов культурного наследия;
- запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка - до 50%;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением мезонинов и характерных пристроек с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;
- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий, диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;
- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:
 - применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;
 - использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
 - использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа крыш;
 - применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;
- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления

проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

- обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;

- выведение оголовков лифтовых шахт на скаты крыш, обращенные внутрь квартала;

- установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

- запрещение прокладки новых дорог, воздушных линий электропередач, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, размещения стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

- размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

ж) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

- Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года № 44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 28.12.2006 № 196-ОЗ, от 09.06.2007 № 65-ОЗ, от 24.12.2008 № 218-ОЗ).

Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта археологического наследия регионального значения

«Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.»

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся в установленном порядке к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Правовой режим земельных участков в границах территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» устанавливается в целях предотвращения его частичного или полного повреждения, разрушения или уничтожения.

Для земельных участков, входящих в границы территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» в соответствии со ст. 35, 36, 40, 45.1, 53 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

устанавливаются следующие правовые режимы:

Разрешается:

- деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований, с обязательной рекультивацией участков раскопок;

- проведение охранных археологических исследований, согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством;

- проведение изыскательских, проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта археологического наследия по согласованию с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия при наличии раздела проекта об обеспечении сохранности данного объекта археологического наследия в случаях, установленных законодательством;

- проведение реконструкции инженерных коммуникаций или их замены на новые при полном физическом износе в существующих траншеях с обязательным включением в проектную документацию раздела проекта об обеспечении сохранности объекта археологического наследия;

- производство противоаварийных работ на инженерных коммуникациях и сооружениях, расположенных в границах территории объекта археологического наследия в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- традиционное землепользование, посадка сельскохозяйственных культур на глубину не более 0,25 м;

- консервация и музеефикация объекта археологического наследия;

- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к культурным ценностям;

- благоустройство территории и сохранение элементов историко-природного ландшафта на основании согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия проектов;

- устройство информационных надписей, указателей, дорожек, смотровых площадок, относящихся к объекту археологического наследия и не нарушающих историко-природный ландшафт;

- иные мероприятия, необходимые для сохранения объекта археологического наследия.

Запрещается:

- проведение изыскательских, проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта археологического наследия без согласованной с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, проектной документации, предусматривающей раздел проекта об обеспечении сохранности объекта археологического наследия;

- применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического

материала, без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации;

- проведение самовольных раскопок и разрытий;
- свалка мусора, бытовых отходов;
- загрязнение территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами;
- размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

- Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для инвалидов устанавливается согласно Порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны

объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта

культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с приложением № 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан ежегодно представлять в Государственную инспекцию уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Уведомление составляется собственником или иным законным владельцем на бланке в произвольной форме. Уведомление должно содержать сведения об исполнении собственником или иным законным владельцем требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Государственной инспекции. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается собственником или иным законным владельцем в Уведомлении. Уведомление подписывается собственником или иным законным владельцем с указанием даты составления Уведомления и направляется в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 600022, Владимирская область, г. Владимир, пр-т Ленина, д. 59, либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью на электронную почту: giokn@avo.ru.

Экземпляр N

1

3 3 1 4 1 0 0 6 4 5 7 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1 7 0 4 2 0 1 5 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913 года – под кинотеатр».

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1788 г., 1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

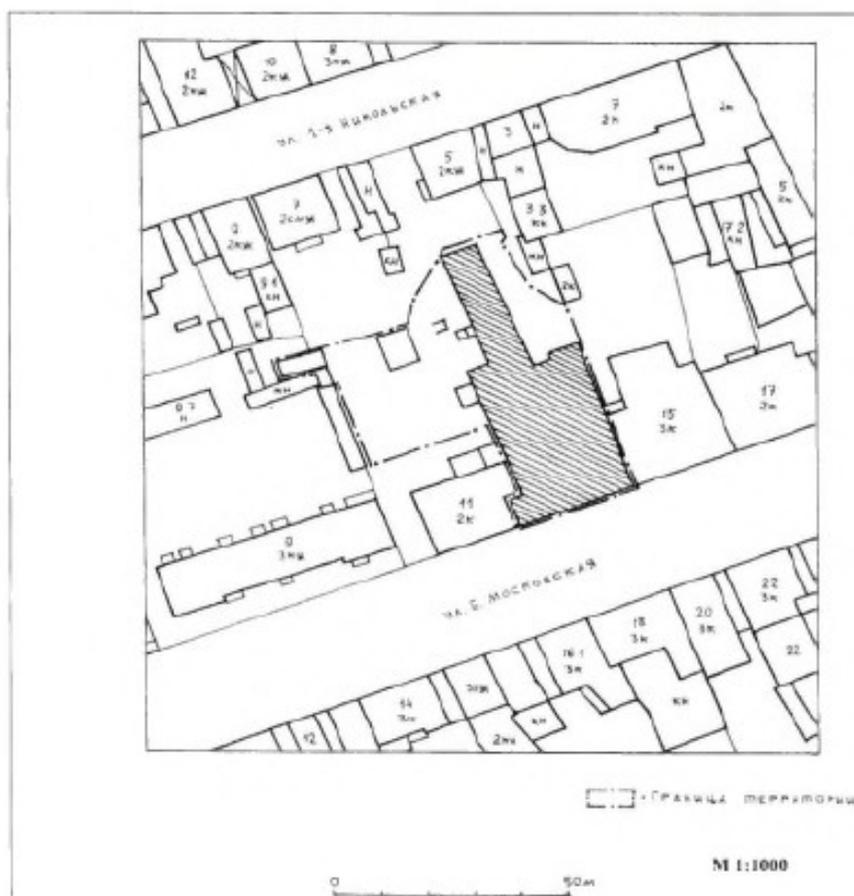
Решение Исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.1978 № 447/8 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. № 754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ территории объекта культурного наследия:
**Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Здание построено в 1788 году, использовалось под
 торговые заведения, гостиницу, с 1913 года – под кинотеатр»
 (г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13)**



**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание построено в 1788 году, использовалось под
торговые заведения, гостиницу, с 1913 года – под кинотеатр»
(г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13)**

Здание бывшего электротeatра «Амбир» находится в центре исторической части города Владимира на его центральной улице – ул. Б. Московская, располагаясь по красной линии застройки.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание синематографа «Амбир», 1913 г. (г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13), проходят следующим образом:

- с севера: по северному фасаду пристройки кинотеатра, доходит до кирпичной внутривортовой постройки, далее по северному фасаду этой постройки идет до хозяйственной №16, включая ее в территорию памятника;
- с востока: проходит по восточной стене здания, являющейся общей стеной с соседним зданием №15, далее доходит до хозяйственной дома №15, захватывает северную дворовую пристройку здания кинотеатра;
- с юга: южная граница территории памятника совпадает с южным фасадом здания;
- с запада: по восточной стене хозяйственной №9.4, далее от северо-восточного угла этой постройки, проходя параллельно ул.Б.Московской, доходит до западного фасада д.№13.

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание построено в 1788 году, использовалось под
торговые заведения, гостиницу, с 1913 года – под кинотеатр»
(г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13)**

В целях сохранения исторической и градостроительной среды устанавливается особый правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание синемаатографа «Ампир», 1913 г. (г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13):

Разрешается:

- выполнение восстановительных и ремонтно-реставрационных работ по памятнику на основании согласованной документации и полученного разрешения от органов охраны памятников истории и культуры, в соответствии с действующими реставрационными нормами и правилами;
- применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, кирпич и т.д.) при реставрации памятника и благоустройстве территории;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений и т.д.;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа граждан к объекту культурного наследия в порядке, установленном законодательством.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к объекту;
- строительство, изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанные с обеспечением сохранности объекта культурного наследия;
- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика и т.п.;
- установка на фасадах, крышах памятника любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем и т.п.;
- наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач;
- производство любого вида работ без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- надстройки и пристройки к объекту культурного наследия, за исключением особых случаев обоснованных функциональной необходимостью по согласованию с госорганом по охране объектов культурного наследия;
- применение плоских крыш: крыша здания должны быть скатного типа, в качестве кровельного покрытия не допускается применять черепицу, или имитирующие ее материалы;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, в т.ч. запрещение использования территории в сельскохозяйственных целях.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 15.04.2015 № 87-01-05:

Предмет охраны памятника включает в себя следующие характеристики:

Стилистическая характеристика: здание памятника выполнено в стиле «модерн» с использованием элементов, близких к стилю «ампир»;

Градостроительные характеристики:

- местоположение: в центральной исторической части города Владимира по линии застройки ул. Большая Московская;
 - силуэт: в плане прямоугольник;
 - секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: лучше всего просматривается главный (южный) фасад, выходящий на ул. Большая Московская;
 - объемно-пространственная композиция (с исключением пристроек, надстроек и т.д.): параллелепипед;
 - высотные характеристики: здание двухэтажное;
 - силуэт и форма крыши: четырехскатная, стропильной конструкции;
 - конфигурация здания, наличие выступающих и западающих частей по фасадам: здание в плане прямоугольное, вытянутое в глубину участка, обращено к улице южным торцовым фасадом. Правильность прямоугольной конфигурации плана нарушается тем, что продольные стены здания слегка расходятся по направлению к дворовому фасаду, имеют выступы. Центральный вход в здание осуществляется с южного фасада через прямоугольные дверные проемы;
 - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: композиция главного уличного фасада (без современной западной пристройки) в уровне второго высокого этажа строго симметрична. Средняя ось фасада выделена выступающим трехгранным эркером, грани которого прорезаны высокими арочными оконными проемами с декоративной балюстрадой в основании окон и замковыми трехчастными камнями в перемычках. Стены эркера завершает широкий барельефный фриз под массивным выносом карниза. Значение эркера как центра фасада подчеркнуто большими гладкими плоскостями стен по его сторонам. С каждой стороны от эркера находится по одному прямоугольному оконному проему в узком рамочном наличнике. Над окнами помещены лепные композиции: круглые шиты с львиными масками в центре, тремя шестиконечными звездами сверху, гирляндой снизу и факелами по бокам. Фасад завершает классицистический карниз с модульонами и гладкий низкий аттик-парапет с повышенной над эркером средней частью. В первом этаже некоторую асимметрию вносит главный вход, расположенный на крайней правой оси и помещенный в прямоугольную нишу с двумя ионическими колонками по сторонам дверного проема;
 - виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;
 - колористическое решение: декоративные элементы выделены белым цветом;
 - пространственно-планировочная структура интерьеров: планировочная структура первого этажа представляет собой ряд помещений, разных по площади, имеющих прямоугольную форму, сориентированных, в основном, по оси север-юг. В центральной части первого этажа находится широкая парадная лестница, ведущая на второй этаж, по обе стороны от которой расположены помещения. В западной части здания система близкая к анфиладной. Главный вход ведет в вестибюль, за ним – зал ожидания сеанса с широкой парадной лестницей на второй этаж, на втором этаже размещается зрительный зал с небольшим фойе и коридор с лестницей, выходящей на улицу. Большую часть второго этажа занимает обширный зрительный зал, который от остальной части этажа отсекает узкий коридор.
- Помещения на первом и втором этажах соединены между собой большими прямоугольными проемами (некоторые – с фланкирующими колоннами по краям). Здание имеет подвальное помещение, вход в подвал находится в юго-восточной части первого этажа. Подвальное помещение в плане представляет собой прямоугольник, разделенный

внутренними стенами на несколько отдельных помещений, разных по площади;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров: колонны, фланкирующие внутренние проемы; балясник в ограждении лестниц; лепные карнизы по периметру потолков и в завершении стен; лепные потолочные розетки;

Конструктивные элементы:

фундамент: булыжный, ленточный;

- капитальные стены, перегородки (материал, конструкции, связи): из красного глиняного кирпича размерами 250(260)x120x70 мм;
- перекрытия: плоские, сводчатые. В подвале сохранились старые кирпичные коробовые своды;
- крыша: четырехскатная крыша, железная кровля, стропила и обрешетка деревянные;
- проемы дверные и оконные (габариты, материал заполнения, рисунок столярного заполнения, подоконники): дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные двупольные двери частично с остеклением в верхней части, в подвале - дверные полотна деревянные, однопольные. Оконные проемы арочной, прямоугольной формы с прямыми перемычками, с широкими внутренними откосами. Оконные заполнения – деревянные рамы с двойным остеклением;
- полы: деревянные, керамическая плитка;
- лестницы: парадная лестница, ведущая на второй этаж, облицована мрамором, имеет сохранившийся старый точеный балясник;

Историческая функция: общественная постройка, электротheater.

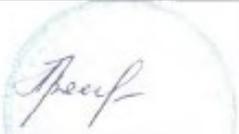
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (охранная зона Р-1).

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

З.И. Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		Е.И. Гранкин
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

2 5 . 1 1 . 2 0 1 6 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса

В соответствии с решением решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.12.2016 № 371 «О согласовании заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», постановлением администрации города Владимира от 31.01.2017 № 256 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный» конкурсная комиссия сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13 (далее – Конкурс).

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес Концедента, реквизиты счетов, номера телефонов, данные должностных лиц:

Концедент – муниципальное образование город Владимир, от имени которого выступает администрация города Владимира.

Место нахождения (почтовый адрес): 600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36.

Адрес официального сайта www.vladimir-city.ru.

Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Реквизиты счетов:

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира)
расчетный счет № 40101810800000010002 в Отделении Владимир г.Владимир, КБК 86611105034040000120, ОКАТО 17401000000, ИНН 3302008241, КПП 332801001, БИК 041708001

Должностные лица: Лаптева Светлана Николаевна - начальник УМИ г.Владимира, тел. (4922) 35 35 32; Алексеева Ирина Николаевна – заместитель начальника управления, заведующий юридическим отделом УМИ г.Владимира, тел. (4922) 35 35 96.

2. Объект концессионного соглашения – нежилое здание кинотеатра «Художественный», расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, кадастровый номер 33:22:032001:40, общей площадью 1963,4 кв.м, (за исключением помещения № 13 по плану первого этажа площадью 13,8 кв.м) (далее — здание, Объект).

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913 года — под кинотеатр», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 331410064570005).

Победитель конкурса должен в срок, определенный по итогам конкурса, но не превышающий 36 месяцев с даты передачи Объекта, за свой счет провести работы по сохранению Объекта в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 07.12.2016 № 638-01-05 (приложение № 2 к конкурсной документации), и актом технического состояния объекта культурного наследия от 22.11.2016 № 200-Р, составленном Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (приложение № 1 к конкурсной документации), в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объем инвестиций в проведение работ по сохранению Объекта - не менее 50 млн рублей.

Победитель конкурса обязан в течение срока действия концессионного соглашения осуществлять деятельность, связанную с показом и прокатом фильмов, прочую деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений с использованием Объекта.

3. Срок действия концессионного соглашения - 49 лет.

4. Требования к участникам конкурса:

4.1. В Конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса конкурсной документацией.

4.2. Участник Конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией:

- отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка,

рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

- наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема инвестиций в проведение работ по сохранению Объекта, установленного постановлением администрации города Владимира от 31.01.2017 № 256 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный».

5. Критерии конкурса и их параметры:

№ п/п	Критерий конкурса	Параметры критериев конкурса		
		Начальное значение критерия	Требование к изменению начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	Срок проведения работ по сохранению Объекта, определяемый датой получения разрешения на ввод в эксплуатацию	36 месяцев с даты передачи Объекта концессионеру	Уменьшение	$K_1=0,8$
2	Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения работ по сохранению Объекта	Оценка проекта, предусматривающего проведение работ по сохранению Объекта, в баллах от 1 до 10		$K_2=0,2$

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления по форме согласно приложению № 7 к конкурсной документации, поданного по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинеты №№ 11, 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел), в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

Срок предоставления документации - 3 (три) рабочих дня с даты получения заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Одновременно с размещением настоящего сообщения конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении

торгов и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru.

7. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, кабинет № 1 (УМИ г.Владимира).

Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru

Телефоны для справок: тел. (4922) 35 35 96, 44 73 13.

8. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе доставляется в конкурсную комиссию нарочным или по почте.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в установленном конкурсной документации порядке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Заявителю по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинеты № 11, 12 (УМИ г.Владимира).

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: **13.02.2017 с 9.00.**

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: **30.03.2017 до 17.00.**

9. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Срок внесения задатка (поступления на расчетный счет) – с даты начала до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира), расчетный счет № 40302810300083000008 в Отделении Владимир г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный».

Сумма задатка должна поступить на указанный счёт не позднее 30.03.2017.

Непоступление задатка заявителя на указанный счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, является основанием для принятия конкурсной комиссией решения об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе.

10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Прием конкурсных предложений осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинеты № 11, 12 (УМИ г.Владимира), телефон для справок (4922) 35 35 96.

Дата и время начала представления конкурсных предложений: **10.04.2017 с 9.00.**

Дата и время истечения срока представления конкурсных предложений: **07.07.2017 в 14.00.**

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **31.03.2017 в 14.00** по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинет № 1 (УМИ г.Владимира).

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии **07.07.2017 в 14.00** по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинет № 1 (УМИ г.Владимира).

13. Порядок определения победителя конкурса:

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса,

раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

15. Срок подписания концессионного соглашения: в течение 30 календарных дней с момента направления победителю конкурса или иному лицу (в случаях, указанных в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») проекта концессионного соглашения и экземпляра протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом).

Приложение № 4
к конкурсной документации

ФОРМА

Бланк заявителя

Конкурсная комиссия
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного
соглашения в отношении здания
кинотеатра «Художественный»

Октябрьский просп., д.47,
г.Владимир, 600005
(УМИ г.Владимира)

« _____ » _____ 2017 № _____

ЗАЯВКА

**на участие в открытом конкурсе на право заключения
концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный»,
расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13**

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13 (далее – конкурсная документация и конкурс), утвержденную распоряжением начальника УМИ г.Владимира от 09.02.2017 № 71-р, размещенную на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru,

_____ (сведения о заявителе: наименование, организационно-правовая форма юридического лица,

ФИО., паспортные данные индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(наименование должности, ФИО. уполномоченного лица (для юридического лица)

действующего на основании _____
(реквизиты устава, доверенности, иного документа)

сообщает о намерении участвовать в конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и представляет настоящую заявку в двух экземплярах (оригинал и копия).

Внесение задатка в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. заявитель подтверждает _____.
(реквизиты платежного документа)

2. Принимая решение об участии в конкурсе, заявитель обязуется:

- 1) выполнять правила и условия проведения конкурса, указанные в конкурсной документации;
- 2) в случае признания победителем конкурса подписать в установленный конкурсной документацией срок концессионное соглашение и обеспечить исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных конкурсной документацией и концессионным соглашением.

3. Настоящей заявкой _____

(наименование юридического лица, ФИО. индивидуального предпринимателя)

_____ подтверждает:

1) отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

5) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема инвестиций в проведение работ по сохранению Объекта, установленного постановлением администрации города Владимира от 31.01.2017 № 256 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный».

4. Настоящей заявкой заявитель гарантирует достоверность представленной в составе заявки информации и подтверждает право конкурсной комиссии запрашивать в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные сведения.

5. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с концедентом и конкурсной комиссией уполномочен _____

(ФИО полностью, должность, реквизиты доверенности

телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении конкурса заявитель просит сообщать указанному уполномоченному лицу.

6. В случае, если настоящая заявка удовлетворяет требованиям действующего законодательства и конкурсной документации _____

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

готов(-о) представить свое конкурсное предложение.

7. Юридический и почтовый адреса (место жительства)

 телефон _____, факс _____, E-mail _____,
 банковские реквизиты: _____

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на ____ л.

Заявитель ознакомлен с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в заявке, не соответствуют требованиям конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске к участию в конкурсе.

Заявитель дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, управлением муниципальным имуществом г.Владимира (г.Владимир, Октябрьский просп., д.47) с целью проведения открытого конкурса и заключения концессионного соглашения.

Заявитель согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Заявитель согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Заявитель предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Заявитель вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Заявитель

(уполномоченный представитель) _____ / _____ /

(подпись)

(Ф И О)

М.П.

Приложение № 5
к конкурсной документации

ФОРМА

ОПИСЬ

документов, представляемых к заявке на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13

Заявитель _____
(наименование, организационно-правовая форма юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)

юридический и почтовый адреса (место жительства): _____

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	Номера страниц
1	Заявка на участие в открытом конкурсе		
2	Копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), заверенная печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя)		
3	Нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридического лица), нотариально заверенная копия договора простого товарищества (для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц)		
4	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru (далее — официальные сайты) сообщения о проведении конкурса (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем 30 (тридцать) дней до дня размещения на официальных сайтах сообщения о проведении		

	конкурса (для индивидуального предпринимателя), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальных сайтах сообщения о проведении конкурса;		
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (пудпункт 5 пункта 6.1 конкурсной документации)		
6	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, либо справка за подписью руководителя и главного бухгалтера юридического лица об отсутствии признаков крупной сделки (пудпункт 6 пункта 6.1 конкурсной документации)		
7	Акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам с налоговым органом по месту постановки на учет юридического лица, индивидуального предпринимателя		
8	Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним за последний отчетный период с отметкой налогового органа о ее принятии (в случае если заявитель работает по упрощенной системе налогообложения – копии налоговой декларации с отметкой налогового органа о ее принятии)		
9	Документы, подтверждающие наличие у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема инвестиций в проведение работ по сохранению Объекта (пудпункт 9 пункта 6.1 конкурсной документации)		
10	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем соответствующей суммы задатка		
11	Другие документы, представленные по усмотрению Заявителя		

Заявитель (уполномоченный представитель) _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

М.П.

Заявка на участие в конкурсе представлена «__» _____ 2017 года
в __ ч. __ мин. и зарегистрирована в журнале заявок за № _____.

Представитель конкурсной комиссии: _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

ВНИМАНИЕ! Опись документов составляется в двух экземплярах, в конверты с заявками на участие в конкурсе не вкладывается

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ
о задатке

г.Владимир

«___» _____ 2017 г.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ОГРН 1033302008233), именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления Лаптевой Светланы Николаевны, действующей на основании Положения об управлении, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2016 № 133, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и условиями, содержащимися в конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13 (далее — конкурс, концессионное соглашение), Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет Управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира), расчетный счет № 40302810300083000008 в Отделении Владимир г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

1.2. Размер задатка составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения.

2. Порядок расчетов

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.2. настоящего соглашения должны быть внесены Заявителем на счет, указанный в пункте 1.1. Задаток считается внесенным, если средства поступили на данный счет в срок не позднее **30.03.2017**.

2.2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.3. Факт внесения задатка подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный»».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заявитель перечисляет, а Управление принимает задаток за участие в конкурсе согласно условиям настоящего соглашения.

3.2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Управление об изменении своих банковских реквизитов.

Управление не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае невыполнения Заявителем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом соглашения.

3.3. Управление возвращает задаток на расчетный счет Заявителя, указанный в разделе 6 настоящего соглашения, в следующие сроки:

1) в случае отказа концедента от проведения открытого конкурса - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия концедентом решения об отказе от проведения конкурса;

2) в случае отзыва Заявителем заявки на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

3) в случае получения заявки на участие в конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в конкурсе - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такой заявки на участие в конкурсе;

4) в случае, если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса;

5) в случае, если по результатам рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

6) в случае, если заявитель, представивший единственную заявку на участие в конкурсе, не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

7) в случае, если концедент по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, не принял

решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения;

8) в случае отзыва участником конкурса конкурсного предложения в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве;

9) в случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения;

10) в случае, если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения — в течение 45 (сорока пяти) дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

11) в случае, если участник конкурса не признан победителем конкурса - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса;

12) в случае, если с победителем конкурса заключено концессионное соглашение - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

3.4. В случае признания Заявителя победителем конкурса внесенный им задаток может быть по его заявлению зачтен в счет выполнения денежных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

3.5. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

4. Срок действия соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня подписания его сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Управление:

600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47,
тел. 35 35 96, факс 35 35 32
ИНН 3302008241, КПП 332801001
УФК по Владимирской области
(УМИ г.Владимира),
расчетный счет № 40302810300083000008 в
Отделении Владимир г.Владимир,
БИК 041708001

Начальник УМИ г.Владимира

_____ С.Н. Лаптева

м.п.

Заявитель:

ИНН _____
КПП _____
р/с _____
БИК _____
л/с _____

Уполномоченное лицо

м.п.

Приложение № 7
к конкурсной документации

ФОРМА

Бланк заявителя

Администрация города Владимира
ИЛИ
Конкурсная комиссия
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного
соглашения в отношении здания
кинотеатра «Художественный»

Октябрьский просп., д.47,
г.Владимир, 600005
(УМИ г.Владимира)

« ____ » _____ 2017 № _____

**ЗАПРОС
на получение конкурсной документации**

Прошу Вас выдать один экземпляр конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, утвержденную распоряжением начальника УМИ г.Владимира от 09.02.2017 № 71-р.

Реквизиты заявителя:

Наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица)

Паспортные данные (для физического лица) _____

ОРГН _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Телефон/факс, E-mail _____

Контактное лицо _____

Заявитель дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, управлением

муниципальным имуществом г.Владимира (г.Владимир, Октябрьский просп., д.47) с целью проведения открытого конкурса и заключения концессионного соглашения.

Заявитель согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Заявитель согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Заявитель предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Заявитель вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Приложение: документ, подтверждающий полномочия лица на получение конкурсной документации от имени заявителя (участника конкурса).

Заявитель

(уполномоченный представитель) _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

М.П.

ФОРМА

Бланк заявителя

Администрация города Владимира
ИЛИ
Конкурсная комиссия
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного
соглашения в отношении здания
кинотеатра «Художественный»

Октябрьский просп., д.47,
г.Владимир, 600005
(УМИ г.Владимира)

« ____ » _____ 2017 № _____

ЗАПРОС о разъяснении положений конкурсной документации

от _____
(указывается наименование юридического лица, ФИО заявителя – индивидуального предпринимателя)

Почтовый адрес: _____

Адрес электронной почты: _____

Контактный телефон/факс: _____

Контактное лицо: _____

Прошу предоставить разъяснение следующих положений конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, утвержденной распоряжением начальника УМИ г.Владимира от 09.02.2017 № 71-р:

№ п/п	Пункт конкурсной документации, подлежащий разъяснению	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Заявитель дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, управлением муниципальным имуществом г.Владимира (г.Владимир, Октябрьский просп., д.47) с целью проведения открытого конкурса и заключения концессионного соглашения.

Заявитель согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Заявитель согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Заявитель предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Заявитель вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Заявитель

(уполномоченный представитель) _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение № 9
к конкурсной документации

ФОРМА

Бланк участника конкурса
или реквизиты участника

Конкурсная комиссия
по проведению открытого конкурса на
право заключения концессионного
соглашения в отношении здания
кинотеатра «Художественный»

Октябрьский просп., д.47,
г.Владимир, 600005
(УМИ г.Владимира)

« ____ » _____ 2017 № _____

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13 (далее – конкурсная документация и конкурс), утвержденную распоряжением начальника УМИ г.Владимира от 09.02.2017 № 71-р, размещенную на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru

(сведения о заявителе: наименование, организационно-правовая форма юридического лица,

ФИО., паспортные данные индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(наименование должности, ФИО. уполномоченного лица (для юридического лица)

действующего на основании _____

(реквизиты устава, доверенности, иного документа)

и уведомления конкурсной комиссии о допуске к участию в конкурсе от _____ № _____, настоящим конкурсным предложением:

1. Обязуется в случае признания победителем конкурса подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями конкурсной документации и на следующих условиях:

№ п/п	Критерий конкурса	Параметры критериев конкурса	
		Начальное значение критерия	Значение критерия, предложенное участником конкурса
1	Срок проведения работ по сохранению объекта концессионного соглашения, определяемый датой получения разрешения на ввод в эксплуатацию	36 месяцев с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру	_____ месяцев
2	Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения работ по сохранению Объекта		Предложение участника изложено в проекте, предусматривающем проведение работ по сохранению объекта концессионного соглашения, прилагаемом к настоящему конкурсному предложению

2. Подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (с внесенными в нее на дату подачи настоящего конкурсного предложения изменениями);

- надлежащее выполнение положений конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения.

3. Выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации и в случае признания победителем конкурса заключить и исполнить концессионное соглашение в отношении здания кинотеатра «Художественный», а также выполнить иные связанные с участием в конкурсе требования конкурсной документации.

4. Обязуется в случае признания победителем конкурса подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями конкурсной документации (в т.ч. проектом концессионного соглашения) и на условиях, установленных в конкурсном предложении победителя конкурса, в срок не позднее 30 календарных дней с момента направления ему проекта концессионного соглашения и экземпляра протокола о результатах проведения конкурса, а также выполнить иные связанные с участием в конкурсе положения Конкурсной документации.

5. Выражает согласие заключить концессионное соглашение и выполнить связанные с этим положения конкурсной документации в случае, если условия Участника конкурса не будут признаны лучшими, но по решению конкурсной комиссии ему будет присуждено следующее за победителем место, а также в случае, если решение о заключении с нами концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением конкурса несостоявшимся.

6. Подтверждает, что данное конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для подачи на конкурс, и что участник конкурса не назначал и не корректировал условия конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим заявителем, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

Кроме того, ни участник конкурса, ни какой-либо сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (учредитель) участника конкурса:

а) не вступали в соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования подаче конкурсных предложений или установления либо корректировки условий какого-либо конкурсного предложения;

б) не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности, было необходимо для получения котировок, необходимых для подготовки конкурсного предложения, для получения страховок, гарантий выполнения контракта и/или контрактных гарантий или профессиональных консультаций, которые требуются для подготовки конкурсного предложения.

в) не склоняли или не побуждали никакое лицо к вступлению в соглашение, упомянутое в пунктах "а" и "б" выше, или к предоставлению нам информации о содержании какого-либо конкурирующего конкурсного предложения;

г) не предлагали или не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения или надлежащего встречного удовлетворения прямо или косвенно какому-либо лицу за совершение или организацию совершения в отношении какого-либо иного конкурсного предложения или предлагаемого конкурсного предложения какого-либо действия или бездействия;

д) не контактировали ни с каким должностным лицом концедента с целью обсуждения возможного перехода такого должностного лица в штат участника конкурса для реализации концессионного соглашения или с целью получения информации, связанной с концессионным соглашением, кроме предоставляемой в соответствии с конкурсной документацией.

К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно описи на ____ л., в том числе проект, предусматривающий проведение работ по сохранению объекта концессионного соглашения.

Участник конкурса

(уполномоченный представитель) _____ / _____ /
(подпись) (Ф И О)

М.П.

Приложение № 10
к конкурсной документации

ФОРМА

ОПИСЬ
документов, представляемых к конкурсному предложению

Участник конкурса _____
(наименование, организационно-правовая форма юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)

юридический и почтовый адреса (место жительства): _____

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	Номера страниц
1	Конкурсное предложение		
2	Проект, предусматривающий проведение работ по сохранению объекта концессионного соглашения		
3	Календарный план-график проведения работ по сохранению объекта концессионного соглашения		
4	Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего конкурсное предложение (в случае, если соответствующий документ не был представлен в составе заявки на участие в открытом конкурсе)		
5	Другие документы, представленные по усмотрению Заявителя		

Участник конкурса
(уполномоченный представитель) _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

М.П.

Конкурсное предложение представлено «__» _____ 2017 года в __ч. __ мин.
и зарегистрирована в журнале регистрации конкурсных предложений за № ____.

Представитель конкурсной комиссии:

_____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

ВНИМАНИЕ! Описание документов составляется в двух экземплярах, в конверты с конкурсными предложениями не вкладывается

ПРОЕКТ

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении здания кинотеатра «Художественный»**

г.Владимир

« ____ » _____ 2017 г.

Муниципальное образование город Владимир, от имени которого выступает администрация города Владимира, действующая на основании Решение Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170 «О новой редакции «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира», решения Совета народных депутатов города Владимира от 22.12.2016 № 371 «О согласовании заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с _____ от _____ 2017 № __ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за свой счет провести работы по сохранению Объекта Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществить мероприятия, направленные на замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования кинотеатра, иного имущества, предназначенного для использования по общему назначению с объектом Соглашения (далее - иное имущество), и осуществлять деятельность, связанную с прокатом и показом фильмов (используя для показа и проката фильмов не менее двух зрительных залов), прочую деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом настоящего Соглашения является нежилое здание кинотеатра «Художественный», расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, кадастровый номер 33:22:032001:40, общей площадью 1963,4 кв.м, (за исключением помещения № 13 по плану первого этажа площадью 13,8 кв.м) (далее — здание, Объект).

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913 года — под кинотеатр», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 331410064570005) на основании решения исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.1978 № 447/8 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 года № 754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области».

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию город Владимир на праве собственности на основании решения малого Совета Владимирского областного Совета народных депутатов от 16.07.1992 № 187 «О передаче объектов в муниципальную собственность Владимирского городского Совета народных депутатов», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.04.2000 сделана запись о государственной регистрации № 33-22-6/2000-134.1

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей право собственности Концедента на Объект, приведена в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что Объект передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять нежилое здание кинотеатра «Художественный», расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, общей площадью 1963,4 кв.м (за исключением помещения № 13 по плану первого этажа площадью 13,8 кв.м), а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, рыночной, балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами, форма которого приведена в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Объекта считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент одновременно с передачей Объекта передает Концессионеру копии акта технического состояния объекта культурного наследия от 22.11.2016 № 200-Р, составленного Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее — акт технического состояния), охранного обязательства, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 07.12.2016 № 638-01-05 (далее - охранное обязательство) и технического паспорта Объекта, (приложения №№ 1, 2, 5 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество), а именно:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Киноаппаратная			
1.1	Кинопроектор 23 КПК	6	11 635,81	1 679,78
1.2	Комплект к акустической системе	1	2360,5	2360,5
1.3	Оптическая звуковая головка	2	22 644,0	0,00
1.4	Оптическая читающая головка	1	43 533,75	43 533,75
1.5	Процессор Ультра-Стерео	1	183 245,45	183 245,45
1.6	Сабвуфер	1	42 778,5	42 778,5
1.7	Распределительное устройство киноустановки	1	103,91	0,00

1	2	3	4	5
1.8	Автозаслонка	2	0,07	0,00
1.9	Автоперематыватель	2	0,29	0,00
1.10	Лазерный источник света для звукочитающей головки	3	25 044,75	0,00
1.11	Шкаф для инструмента	1	0,00	0,00
1.12	Пульт дистанционного управления	3	0,045	0,00
1.13	Пресс для склейки	1	0,035	0,00
1.14	Фильмостат	4	0,08	0,00
1.15	Регулятор освещения	1	0,09	0,00
1.16	Темнитель света	1	134,39	0,00
2	Малый зал			
2.1	Кресла театральные	97	31 875,67	31 528,57
2.2	Бра	6	0,00	0,00
2.3	Лампа круглая	2	0,00	0,00
3	Кресла (Премьер-зал)	50	273 217,5	273 217,5
4	Люстра круглая стеклянная (верхнее фойе Большого зала)	5	0,00	0,00
5	Светильник люминесцентный	15	5 650,00	0,00
6	Рекламная установка на фасаде	1	34 581,00	34 581,00
	ИТОГО		676 805,84	612 925,1

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с даты подписания Сторонами акта-приема передачи по дату возврата имущества Концеденту.

2.5. Описание Объекта.

Здание представляет собой двухэтажное нежилое строение с подвалом и чердаком, располагается в центральной исторической части города Владимира по линии застройки улицы Большой Московской.

Первоначальная стоимость здания - 2 228 273 (Два миллиона двести двадцать восемь тысяч двести семьдесят три) руб. 73 коп., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2009 - 602 320 (Шестьсот две тысячи триста двадцать) руб., рыночная стоимость по состоянию на __.__.2017 -

(_____) руб. (определяется на основании отчета независимого оценщика при заключении настоящего Соглашения).

Техническое состояние здания отражено в акте технического состояния (приложение № 1 к настоящему Соглашению).

2.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом, в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

2.7. Государственная регистрация прав владения и пользования Объектом осуществляется за счет Концессионера.

2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Концессионер в период с даты подписания Сторонами акта-приема передачи Объекта по дату возврата Объекта Концеденту.

Концессионер обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения застраховать риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта на сумму, равную рыночной стоимости Объекта, определенной Концедентом и представить Концеденту копии подтверждающих документов.

3. Проведение работ по сохранению Объекта и мероприятия в отношении иного имущества

3.1. Концессионер обязан в срок, указанный в пункте 8.2 настоящего Соглашения, провести работы по сохранению Объекта в соответствии с охранным обязательством и актом технического состояния в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон об объектах культурного наследия), на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, научно-проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

3.2. Концессионер обязан осуществлять права владения и пользования Объектом в соответствии с требованиями, установленными Закон об объектах культурного наследия, в том числе:

а) обеспечивать физическую сохранность объекта культурного наследия, в том числе в установленном порядке его консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

б) выполнять требования охранного обязательства, в том числе к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа к нему

граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные требования, обеспечивающие сохранность объекта.

3.3. Концессионер обязан осуществить в отношении иного имущества мероприятия, направленные на замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием инвестиционной стоимостью _____ (_____) рублей (*указывается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера, но не может быть менее 20 000 000 (Двадцати миллионов) рублей*) в срок, указанный в пункте 8.3 настоящего Соглашения.

3.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по сохранению Объекта третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом научно-проектную документацию, необходимую для проведения работ по сохранению Объекта.

Научно-проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с действующим законодательством, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, и конкурсному предложению Концессионера.

Концедент (уполномоченный орган) обязан согласовать представленную Концессионером научно-проектную документацию либо предоставить мотивированный отказ от согласования в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения.

Концессионер обязан согласовать в установленном порядке с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области разработанную научно-проектную документацию по сохранению Объекта.

3.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по сохранению Объекта, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту.

3.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по сохранению Объекта.

3.8. При обнаружении Концессионером несоответствия научно-проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в научно-проектную документацию приостановить работу по сохранению Объекта.

При обнаружении несоответствия научно-проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет

ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение работ по сохранению и ввод в эксплуатацию Объекта в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.10. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для проведения работ по сохранению Объекта и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (при необходимости).

3.11. Концессионер обязан ввести Объект в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

3.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в размере _____ (_____) рублей *(указывается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера, но не может быть менее 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей)*.

3.14. Концессионер обязан в порядке, установленном статьей 45 Закона об объектах культурного наследия, обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта с технико-экономическими показателями в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной Концедентом и Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, в срок, указанный в пункте 8.4 настоящего Соглашения.

3.15. Завершение Концессионером работ по сохранению Объекта и мероприятий в отношении иного имущества оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств.

3.16. Стороны обязуются в течение одного месяца с даты ввода в эксплуатацию Объекта осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) Концессионер – в течение 7 (семи) рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию Объекта за счет своих средств обеспечить проведение кадастровых работ и передать Концеденту оформленный в установленном порядке технический план в форме электронного документа и документа на бумажном носителе, а также:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод Объекта в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством,

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, первоначальной и остаточной стоимости Объекта;

- проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик Объекта;

б) Концедент - в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Концессионером перечисленных в подпункте а) настоящего пункта документов обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (далее – регистрирующий орган) с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на Объект;

в) Стороны – совместно обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом.

3.17. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.16 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 60 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Владимир, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 33 АК № 392281, выданным 29.01.2008, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 33-33-01/010/2008-097.

4.2. Описание земельного участка:

площадь — 2 433 кв.м;

кадастровый номер – 33:22:032001:20;

категория земель: земли населенных пунктов;

адрес (местоположение) — Владимирская область, г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка;

расположен в границах охранной зоны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» и объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.».

Описание границ земельного участка приведено в кадастровом паспорте земельного участка (приложение № 6 к настоящему Соглашению).

4.3. Размер арендной платы за земельный участок, случаи, сроки и порядок ее изменения устанавливаются договором аренды на основании Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, утвержденного

решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56.

Размер годовой арендной платы за земельный участок в 2017 году - 627 065 (Шестьсот двадцать семь тысяч шестьдесят пять) рублей 21 копейка.

4.4. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 8.1 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

4.7. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведена в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

4.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, которые являются собственностью Концедента.

Возведение указанных объектов недвижимого имущества должно осуществляться с соблюдением требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия и по согласованию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести

расходы на содержание объекта Соглашения, в том числе расходы на оплату коммунальных услуг, в течение всего срока действия Соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, является собственностью Концессионера, за исключением оборудования, предназначенного для нормального функционирования объекта Соглашения и обеспечения его сохранности по окончании срока действия настоящего Соглашения, которое создано или приобретено Концессионером во исполнение пункта 3.4 настоящего Соглашения.

5.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения, а также иное имущество, в срок, указанный в пунктах 8.6, 8.7 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объект Соглашения и иное имущество должны находиться в надлежащем техническом состоянии с учетом износа и использования (эксплуатации) в соответствии с настоящим Соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема - передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан не позднее чем за месяц до истечения срока действия Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения, иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, первоначальной и остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок, указанный в пунктах 8.6, 8.7 настоящего Соглашения

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, иному имуществу, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче имущества, указанного в пункте 6.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.5. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанности, установленной пунктом 6.1 настоящего Соглашения.

6.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, используя для показа и проката фильмов не менее двух зрительных залов.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без

согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента ввода Объекта в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 8.8 настоящего Соглашения.

7.5. Помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта имеет право осуществлять другие виды деятельности по согласованию с Концедентом.

7.6. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.7. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Владимирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Владимира льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг.

7.8. Концессионер обязан сохранить социальную ориентированность кинотеатра и предоставлять возможность бесплатного посещения кинотеатра 1 раз в месяц проживающим на территории города Владимира детям из многодетных семей, имеющих право на социальную поддержку, детям-сиротам, детям-воспитанникам детских домов и приютов, детям, оставшимся без попечения родителей, ветеранам Великой Отечественной войны.

7.9. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, в случаях, установленных законодательством, осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 49 (Сорока девяти) лет.

8.2. Срок проведения работ по сохранению Объекта - ____ месяцев с даты передачи Объекта Концессионеру (*срок устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера, но не может быть более 36 месяцев*).

8.3. Срок замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым - ____ месяцев с даты передачи иного имущества Концессионеру (*срок устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера, но не может быть более 36 месяцев*).

8.4. Срок ввода в эксплуатацию Объекта - " ____ " _____ 20__ года (*срок*

устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера, но не может быть более 36 месяцев с даты передачи Объекта Концессионеру).

8.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта - с момента подписания акта приема-передачи до дня прекращения настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта — в день прекращения настоящего Соглашения.

8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в день прекращения настоящего Соглашения.

8.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, - со дня ввода в эксплуатацию Объекта до дня прекращения настоящего Соглашения.

9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата вносится Концессионером с момента завершения работ по сохранению Объекта, но не позднее 36 месяцев с даты передачи Объекта Концессионеру, в форме твердой суммы платежей, перечисляемой периодически в бюджет города Владимира.

Концессионер освобождается от внесения концессионной платы на срок проведения работ по сохранению Объекта, определенный по итогам конкурса.

9.2. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере, определенном Концедентом после ввода в эксплуатацию Объекта по окончании работ по сохранению Объекта на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночного размера концессионной платы.

При этом Концедент (уполномоченный орган) направляет Концессионеру заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление о размере концессионной платы, которое является неотъемлемой частью Соглашения, и принимается Концессионером в безусловном порядке.

Сумму налога на добавленную стоимость Концессионер самостоятельно рассчитывает и перечисляет на расчетный счет отделения федерального казначейства по месту налогового учета.

9.3. Концессионная плата вносится ежеквартально в равных долях в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления денежных средств в бюджет города Владимира на расчетный счет, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

9.4. Размер концессионной платы может быть пересмотрен Концедентом (уполномоченным органом) в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, с первого января последующего финансового года.

Перерасчет концессионной платы производится Концедентом (уполномоченным органом) пропорционально увеличению значения корректирующего коэффициента $J_{кор}$, устанавливаемого для расчета арендной платы в соответствии с [пунктом 2.1](#) Методики расчета арендной платы за

нежилые помещения (приложение № 1 к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира», утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170).

При этом Концедент (уполномоченный орган) направляет Концессионеру заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении концессионной платы, которое является неотъемлемой частью Соглашения, и принимается Концессионером в безусловном порядке.

9.5. Реквизиты расчетного счета для перечисления концессионной платы:
Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира)
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир г.Владимир,
КБК 86611109044040000120, ОКТМО 17701000
ИНН 3302008241, КПП 332801001, БИК 041708001.

9.6. Концессионер обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения перечислить на расчетный счет ликвидационной комиссии МУП г.Владимира «Кинотеатр «Художественный» денежные средства, необходимые для погашения кредиторской задолженности предприятия, в размере _____ рублей (*подлежит расчету на дату подписания Соглашения*).

9.7. Реквизиты для перечисления суммы, указанной в пункте 9.6 настоящего Соглашения:

Получатель: МУП г.Владимира «Кинотеатр «Художественный»,
ИНН 3329001758, КПП 332901001,
счет 40702810000000001330 в ЗАО «Владбизнесбанк», г.Владимир,
к/с 30101810100000000706, БИК 041708706.

9.8. Концессионер обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения возместить расходы Концедента на организацию конкурса на право заключения настоящего Соглашения в размере _____ рублей (*подлежит определению на дату подписания Соглашения*).

9.9. Реквизиты для перечисления суммы, указанной в пункте 9.8 настоящего Соглашения:

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира)
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир г.Владимир,
КБК 86611302994040000130, ОКТМО 17701000
ИНН 3302008241, КПП 332801001, БИК 041708001.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных

осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер обязан представить Концеденту (уполномоченному органу) запрашиваемую информацию в сроки, указанные в запросе.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8. Концессионер обязан не позднее 31 января каждого года, следующего за отчетным, а также не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 8.2, 8.3, 8.4 настоящего Соглашения, предоставить Концеденту (уполномоченному органу) отчет об исполнении условий настоящего Соглашения за отчетный год (далее - Отчет).

10.9. Отчет предоставляется на бумажном и электронном носителях и должен включать документально подтвержденную информацию о выполнении Концессионером обязательств по Соглашению, а именно:

а) на стадии проведения работ по сохранению Объекта и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым (в период со дня передачи Концедентом Объекта Концессионеру до подписания Сторонами документа об исполнении Концессионером указанных обязательств) – описание (включая состав и объем) выполненных мероприятий по сохранению Объекта и

замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым (площадь отремонтированных помещений, готовность инженерных коммуникаций, установленное оборудование и др.) с приложением документов, подтверждающих проведение работ в соответствии с требованиями Закона об объектах культурного наследия;

б) на стадии осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта (с даты ввода Объекта в эксплуатацию до окончания срока действия настоящего Соглашения) – обобщенные показатели деятельности по прокату и показу фильмов, прочей деятельности по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений, осуществляемой с использованием объекта Соглашения (с указанием количества кинозалов, зрительских мест, проведенных киносеансов, числа посетителей, в том числе на льготных условиях, размера дохода, полученного от использования (эксплуатации) Объекта, и др.).

10.9. Стороны обязаны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 8.2, 8.3, 8.4 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при проведении работ по сохранению Объекта нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, научно-проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается в требовании.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, если эти

нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по сохранению Объекта в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта Концеденту.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 2.3, 3.6, 4.1 настоящего Соглашения.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Владимира неустойку в виде:

- штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 2.8, 3.1, 3.3, 3.11, 3.14, подпунктом а) пункта 3.16, пунктами 6.1, 7.4, 11.11 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки;

- штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 3.2, 7.8, настоящего Соглашения, в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки;

- пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных разделом 9 настоящего Соглашения, в размере 0,1% с просроченной (неоплаченной) суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа, по день уплаты включительно.

11.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 2.3, 4.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

11.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.10. Неустойка, предусмотренная пунктами 11.7, 11.8 настоящего

Соглашения, выплачивается в течение 14 (четырнадцать) календарных дней на основании письменной претензии, предъявленной одной из Сторон.

11.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных пунктами 3.1, 3.2, 3.3, 3.14, 5.3, разделом 7, пунктами 9.2, 9.3 настоящего Соглашения, по своему выбору одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии,
- передача концессионером концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита),
- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер предоставляемого ежегодно обеспечения составляет 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Концессионер обязан ежегодно предоставлять документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, а также нотариально заверенные копии документов, подтверждающих соблюдение требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495, в срок не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия ранее предоставленного обеспечения вплоть до окончания срока действия концессионного соглашения.

11.12. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления

обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 1 (одного) месяца меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

13. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании постановления администрации города Владимира от 31.01.2017 № 256 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный» и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса (приложение № 8), могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

13.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт

Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуги в области показа и проката фильмов, прочей деятельности по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

13.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

14. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 8.2, 8.3, 8.4 настоящего

Соглашения сроков проведения работ по сохранению Объекта;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных:

– пунктами 2.8, 11.11 настоящего Соглашения, более чем на 30 (тридцать) календарных дней,

– пунктами 9.2, 9.3 настоящего Соглашения, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, два и более раза в течение финансового года;

в) использование (эксплуатация) Объекта в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом, порядка использования (эксплуатации) Объекта;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, связанных с показом и прокатом фильмов, организацией культурных мероприятий, отдыха и развлечений, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 3.2, 5.3 настоящего Соглашения.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 2.3, 4.1 настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы Концессионера на проведение работ по сохранению Объекта возмещаются после передачи Концеденту Объекта и иного предусмотренного настоящим Соглашением имущества на основании письменного требования Концессионера и документов, подтверждающих расходы и доходы, полученные в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Возмещение осуществляется в объеме фактически понесенных Концессионером расходов на проведение работ по сохранению Объекта на дату досрочного расторжения настоящего Соглашения и не возмещенных им за счет доходов, полученных от использования (эксплуатации) Объекта.

Объем возмещения определяется по формуле: $O_v = O_p - O_p \times K$,

срок возмещения определяется по формуле: $S_v = S_d - S_p - S_z$,

где:

O_v - объем возмещения расходов на проведение работ по сохранению Объекта (в рублях);

Ор - объем фактически понесенных расходов на проведение работ по сохранению Объекта, не возмещенных за счет доходов, полученных от использования (эксплуатации) Объекта (в рублях);

К - коэффициент пользования Объектом, рассчитываемый по формуле:
$$K = Cэ : (Cд - Cр);$$

Сэ - срок использования (эксплуатации) объекта концессионером (в месяцах) без учета срока проведения работ по сохранению Объекта;

Сд - срок действия Соглашения (в месяцах);

Ср - фактический срок проведения работ по сохранению Объекта (в месяцах);

Св - срок возмещения расходов на проведение работ по сохранению Объекта (в месяцах).

Расходы Концессионера возмещаются на основании заключенного между Сторонами дополнительного соглашения.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

15. Разрешение споров

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

16. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

17. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с

даты этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр - для регистрирующего органа.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 22.11.2016 № 200-Р, составленный Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

2. Охранное обязательство, утвержденное приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 07.12.2016 № 638-01-05.

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания.

4. Акт-приема передачи.

5. Копия технического паспорта объекта Соглашения.

6. Копия кадастрового паспорта земельного участка.

7. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Концедента на земельный участок.

8. Копия конкурсного предложения Концессионера.

9. Копия отчета _____ от __.__.2017 № __ об оценке рыночной стоимости Объекта.

Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Полное наименование:
Администрация города Владимира

Краткое наименование:

ИНН/КПП: 3302008636/332801001

ОГРН: 1033302009146

Место нахождения:
600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36

Адрес для корреспонденции:
600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36

Электронная почта: info@vladimir-city.ru

Концессионер:

Полное фирменное наименование:

Краткое фирменное наименование:

ИНН/КПП: _____ / _____

ОГРН: _____

Место нахождения: _____

Адрес для корреспонденции: _____

Электронная почта: _____

Адрес Интернет-сайта: www.vladimir-city.ru Адрес Интернет-сайта: _____

Тел. (с кодом): 8 (4922) 53 28 17

Тел. (с кодом): _____

Факс (с кодом): 8 (4922) 53 04 54

Факс (с кодом): _____

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Дата подписания «__» _____ 2017 года Дата подписания «__» _____ 2017 года

_____/_____/_____/

М.П.

_____/_____/_____/

М.П.

Акт технического состояния

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

22.11.2016

№ 200-Р

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. Наименование объекта: «Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913 года – под кинотеатр».

4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: (1788 г., 1913 г.).

5. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: г. Владимир, ул. 3-го Интернационала, 13.

- фактическое местонахождение объекта культурного наследия: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13.

6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): памятник.

7. Категория историко-культурного значения: регионального значения.

8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта:

Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 15.04.2015 № 87-01-05:

Стилистическая характеристика: здание памятника выполнено в стиле «модерн» с использованием элементов, близких к стилю «ампир»;

Градостроительные характеристики:

- местоположение: в центральной исторической части города Владимира по линии застройки ул. Большая Московская;

- силуэт: в плане прямоугольник;

- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: лучше всего просматривается главный (южный) фасад, выходящий на ул. Большая Московская;
 - объемно-пространственная композиция (с исключением пристроек, надстроек и т.д.): параллелепипед;
 - высотные характеристики: здание двухэтажное;
 - силуэт и форма крыши: четырехскатная, стропильной конструкции;
 - конфигурация здания, наличие выступающих и западающих частей по фасадам: здание в плане прямоугольное, вытянутое в глубину участка, обращено к улице южным торцовым фасадом. Правильность прямоугольной конфигурации плана нарушается тем, что продольные стены здания слегка расходятся по направлению к дворовому фасаду, имеют выступы. Центральный вход в здание осуществляется с южного фасада через прямоугольные дверные проемы;
 - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: композиция главного уличного фасада (без современной западной пристройки) в уровне второго высокого этажа строго симметрична. Средняя ось фасада выделена выступающим трехгранным эркером, грани которого прорезаны высокими арочными оконными проемами с декоративной балюстрадой в основании окон и замковыми трехчастными камнями в перемычках. Стены эркера завершает широкий барельефный фриз под массивным выносом карниза. Значение эркера как центра фасада подчеркнуто большими гладкими плоскостями стен по его сторонам. С каждой стороны от эркера находится по одному прямоугольному оконному проему в узком рамочном наличнике. Над окнами помещены лепные композиции: круглые щиты с львиными масками в центре, триа шестиконечными звездами сверху, гирляндой снизу и факелами по бокам. Фасад завершает классицистический карниз с модульонами и гладкий низкий аттик-парапет с повышенной над эркером средней частью. В первом этаже некоторую асимметрию вносит главный вход, расположенный на крайней правой оси и помещенный в прямоугольную нишу с двумя ионическими колонками по сторонам дверного проема;
 - виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;
 - колористическое решение: декоративные элементы выделены белым цветом;
 - пространственно-планировочная структура интерьеров: планировочная структура первого этажа представляет собой ряд помещений, разных по площади, имеющих прямоугольную форму, сориентированных, в основном, по оси север-юг. В центральной части первого этажа находится широкая парадная лестница, ведущая на второй этаж, по обе стороны от которой расположены помещения. В западной части здания система близкая к анфиладной. Главный вход ведет в вестибюль, за ним – зал ожидания сеанса с широкой парадной лестницей на второй этаж, на втором этаже размещается зрительный зал с небольшим фойе и коридор с лестницей, выходящей на улицу. Большую часть второго этажа занимает обширный зрительный зал, который от остальной части этажа отсекает узкий коридор.
- Помещения на первом и втором этажах соединены между собой большими прямоугольными проемами (некоторые – с фланкирующими колоннами по

краям). Здание имеет подвальное помещение, вход в подвал находится в юго-восточной части первого этажа. Подвальное помещение в плане представляет собой прямоугольник, разделенный внутренними стенами на несколько отдельных помещений, разных по площади;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров: колонны, фланкирующие внутренние проемы; балясник в ограждении лестниц; лепные карнизы по периметру потолков и в завершении стен; лепные потолочные розетки;

Конструктивные элементы:

фундамент: булыжный, ленточный;

- капитальные стены, перегородки (материал, конструкции, связи): из красного глиняного кирпича размерами 250(260)х120х70 мм;

- перекрытия: плоские, сводчатые. В подвале сохранились старые кирпичные коробовые своды;

- крыша: четырехскатная крыша, железная кровля, стропила и обрешетка деревянные;

- проемы дверные и оконные (габариты, материал заполнения, рисунок столярного заполнения, подоконники): дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные двупольные двери частично с остеклением в верхней части, в подвале - дверные полотна деревянные, однопольные. Оконные проемы арочной, прямоугольной формы с прямыми перемычками, с широкими внутренними откосами. Оконные заполнения – деревянные рамы с двойным остеклением;

- полы: деревянные, керамическая плитка;

- лестницы: парадная лестница, ведущая на второй этаж, облицована мрамором, имеет сохранившийся старый точеный балясник;

Историческая функция: общественная постройка, электротeatр.

9. Функциональное назначение объекта: не используется.

10. Техническое состояние Объекта.

В результате визуального осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: удовлетворительное.

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) фундаменты: обследовались в 2003 году, установлена осадка фундамента пристройки левого крыла. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция – в неудовлетворительном состоянии.

в) цоколи и отмостки около них: цоколи кирпичные, являются продолжением стен, оштукатурены, окрашены в серый цвет, состояние удовлетворительное, требуется ремонт с целью поддержания здания в эксплуатационном состоянии; отмостки – тротуарная плитка, асфальтовые, частично отсутствуют. Наблюдаются местами трещины шириной раскрытия до 5 мм, следы увлажнения и явных биопоражений.

г) стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние по главному фасаду удовлетворительное, по дворовому - неудовлетворительное, местами

наблюдаются трещины в штукатурном слое, частичная утрата окрасочного слоя, следы увлажнения.

д) крыша: четырехскатная, покрыта кровельной сталью по деревянным стропилам и обрешетке, состояние кровли над зрительным залом и некоторыми помещениями неудовлетворительное. Наблюдаются следы коррозии металлических элементов форм, следы протечек и поражения гнилью обрешетки, увлажнение древесины; наблюдаются протечки. Водосток организован, состояние водосточных труб по главному фасаду удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): карнизы, барельефы, колонны, балясник в основании оконных проемов эркера и т.п. Декор выделен побелкой. Состояние декоративных элементов в целом удовлетворительное.

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов объекта в некоторых помещениях первого и второго этажа – неудовлетворительное. Северо-западная часть сооружения находится в аварийном состоянии.

б) перекрытия: подвалы – сводчатые, 1,2 этажи – плоские, сводчатые в отдельных помещениях, потолки оштукатурены, обшиты подвесными потолками, состояние в отдельных помещениях (малый зал, вип-зал кинотеатра) удовлетворительное, в некоторых, в т.ч. в большом зале, в коридорах – неудовлетворительное, наблюдаются следы протечки кровли, поражения грибком, отслоение штукатурки. Древесина балок в плоских перекрытиях поражена гнилью в местах сопряжения с несущими стенами, наблюдаются трещины, расслоение древесины, отсутствие огнезащиты. Кирпичные своды подвала и первого этажа имеют местами мелкие трещины. Антресольный этаж: кирпичные своды по металлическим балкам имеют следы глубокой коррозии балок, наблюдаются отдельные трещины, зоны увлажнения свода, вздутие покрытия.

в) полы: мраморная и керамическая плитка по бетонной стяжке, деревянные, линолеум. Состояние в вестибюле, частично в коридорах, малом и вип-зале удовлетворительное; в большом зале и отдельных помещениях обеих этажей – неудовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатурены, окрашены, обшиты стенными панелями, оклеены обоями, состояние в части помещений и коридоров удовлетворительное (фойе первого этажа, туалеты, малый и вип-зал); в отдельных помещениях, залах (большой зал) и коридорах – неудовлетворительное, наблюдаются поражения грибком, трещины.

д) столбы, колонны: на первом и втором этажах здания, состояние удовлетворительное.

е) двери и окна: дверные проемы прямоугольной формы, двери – деревянные, однопольные, двухпольные. Оконные проемы прямоугольной, арочной форм, заполнения – деревянные рамы с переплетами. Деревянные заполнения окон находятся частично в неудовлетворительном состоянии, филенчатые дверные полотна поражены гнилью и жучком, расшатаны. Оконные и дверные проемы из ПВХ профиля находятся в удовлетворительном состоянии.

ж) лестницы: парадная на второй этаж, каменная, облицована мрамором с ограждением в виде точеного фигурного балясника и широких перил, состояние удовлетворительное. Ступни лестниц имеют выбоины и трещины, поверхности ступеней стертые.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: лепные карнизы по периметру потолков и в завершении стен; лепные розетки на потолках; колонны. Состояние в целом удовлетворительное, имеются повреждения.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

10.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): прилегающая территория благоустроена.

10.7. Наличие информационных надписей, обозначений (изображений) содержащих информацию об объекте: отсутствует.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: не обеспечена.

10.9. Намечаемое использование объекта: сведения отсутствуют.

10.10. Иные сведения: в 70-е годы XX века здание было отреставрировано и приспособлено под кинотеатр с новым названием «Художественный». Вдоль западного фасада была выполнена современная двухэтажная пристройка-коридор для выхода зрителей.

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечания
1.	Разработать научно – проектную документацию на проведение работ по реставрации и приспособлению объекта под современное использование <u>(в случае отсутствия ранее разработанной)</u>	до начала производства работ	Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Согласно статье 45 Федерального

			закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выведенного объекта культурного наследия, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ предоставляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации.
2.	Реставрация кровельного покрытия и водосточной системы	До 30.05.2018	-- «0» --
3.	Усиление фундамента, устройство гидроизоляции	До 31.12.2018	-- «0» --
4.	Реставрация столярных заполнений	До 31.12.2018	-- «0» --
5.	Ремонт перекрытий	До 31.12.2018	-- «0» --
6.	Реставрация цоколя и фасадов, в том числе дворовых, с реставрацией декоративных элементов	До 31.12.2018	-- «0» --
7.	Реставрация и приспособление инженерных систем и оборудования	До 31.05.2019	-- «0» --
8.	Работы по внутренним интерьерам	До 31.12.2019	-- «0» --
9.	Благоустройство прилегающей территории	регулярно	-- «0» --

Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

12. Приложения:
Фотофиксация на 4 л. в 1 экз.

Зам. Начальник Государственной инспекции

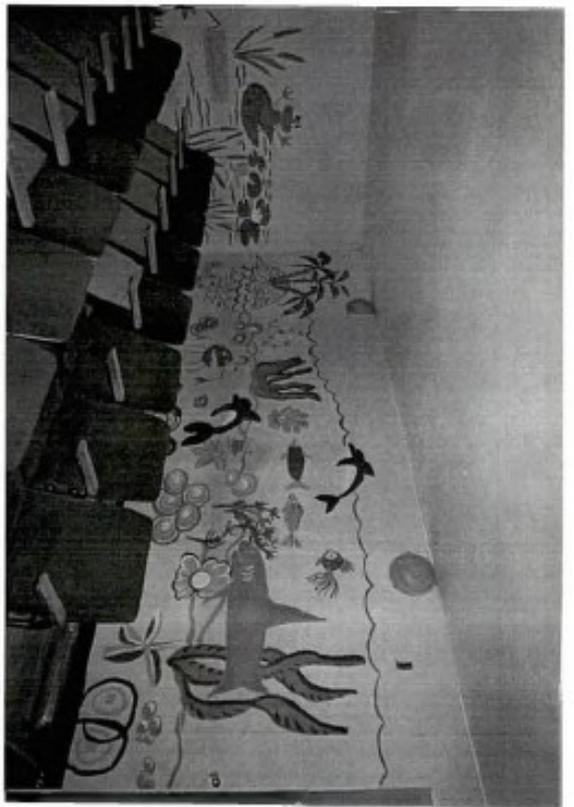
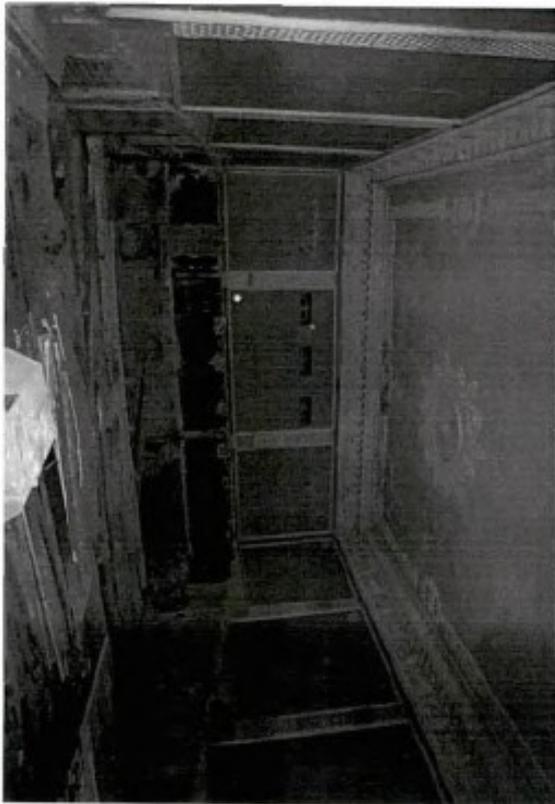
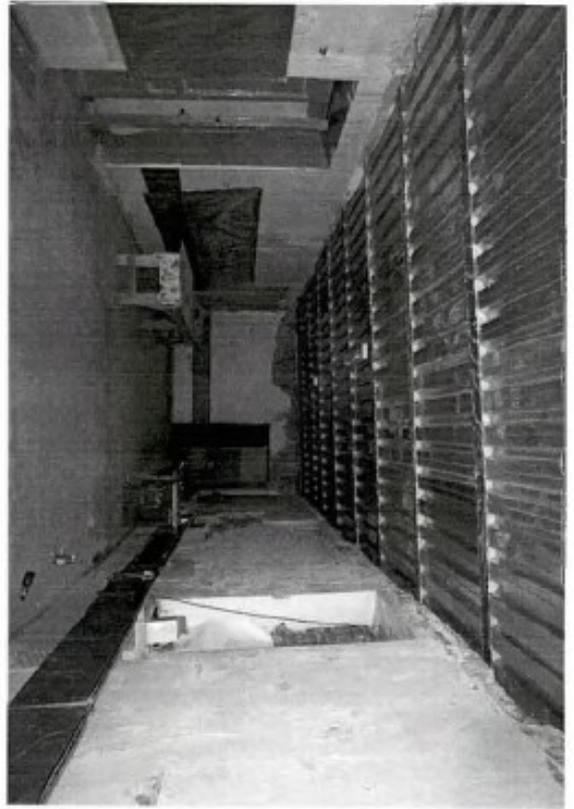
Ответственный исполнитель:
Ведущий специалист – эксперт
отдела государственного надзора и
государственной охраны

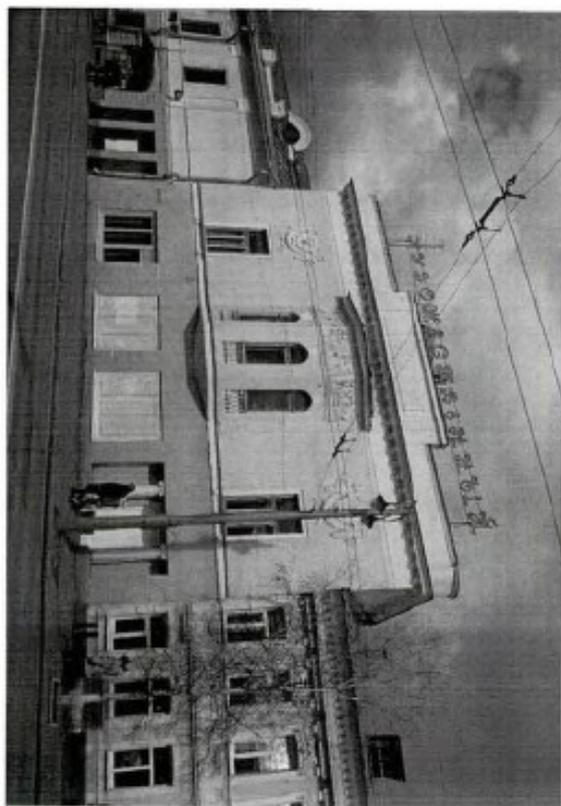
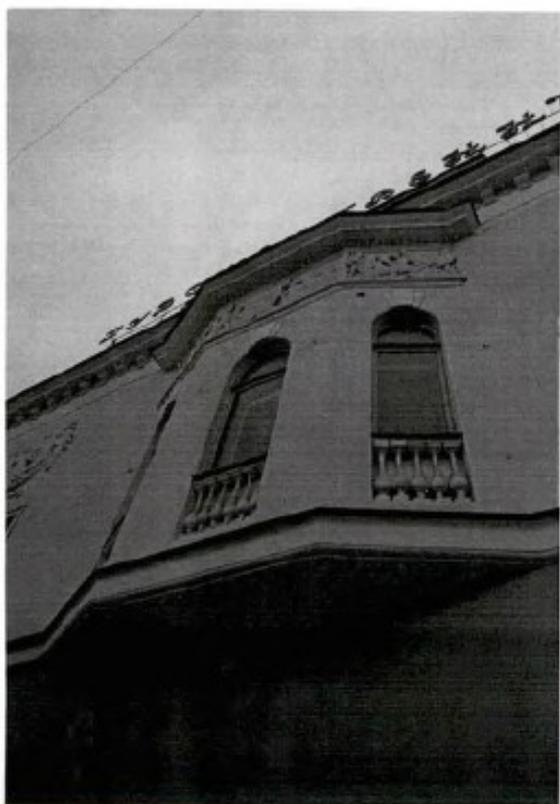
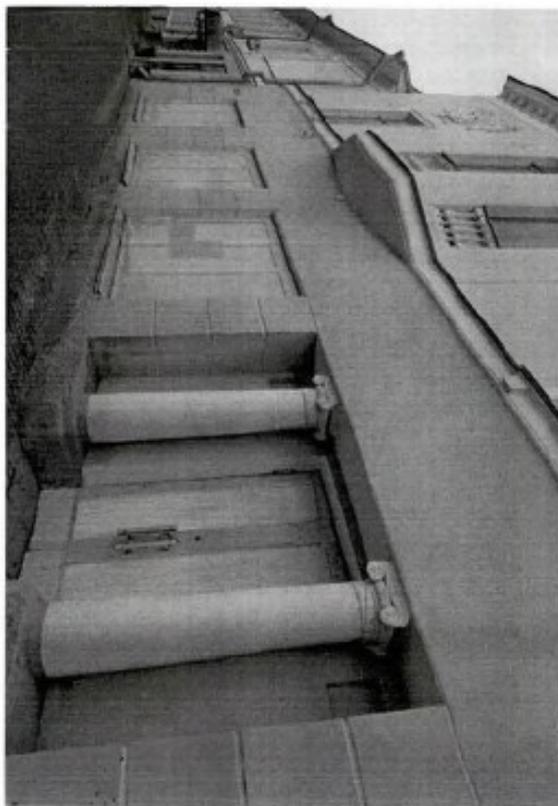
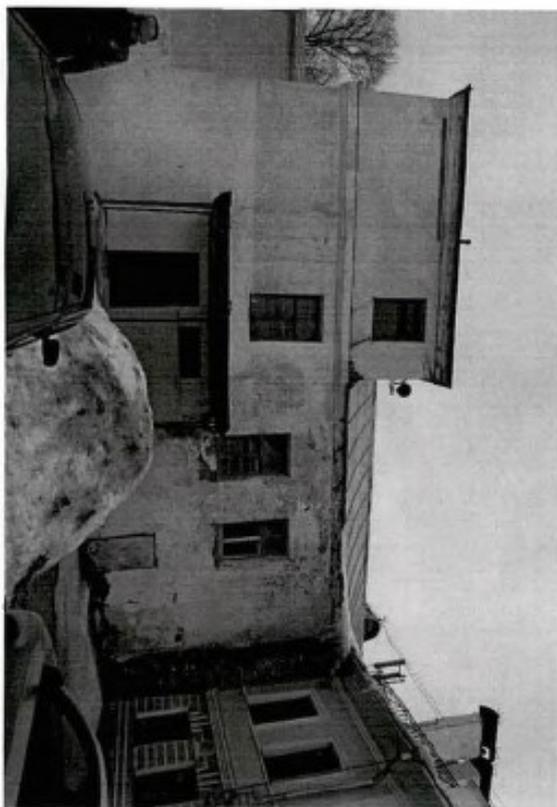


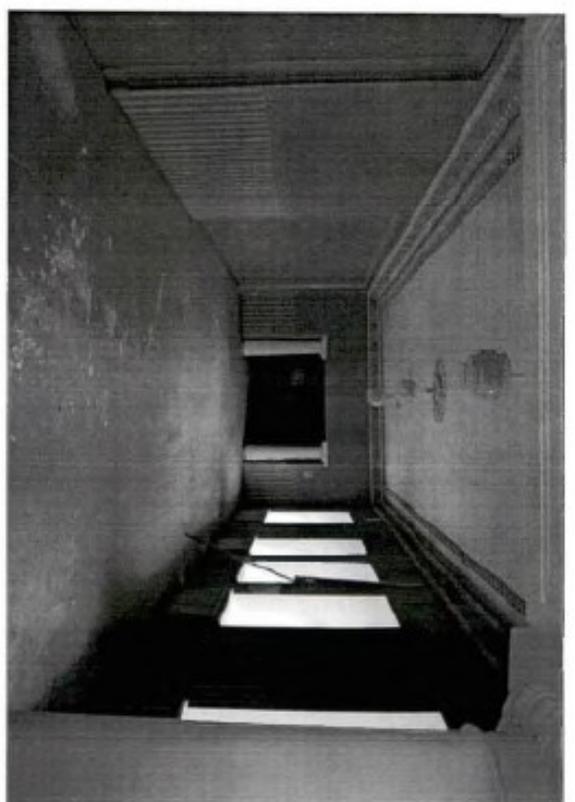
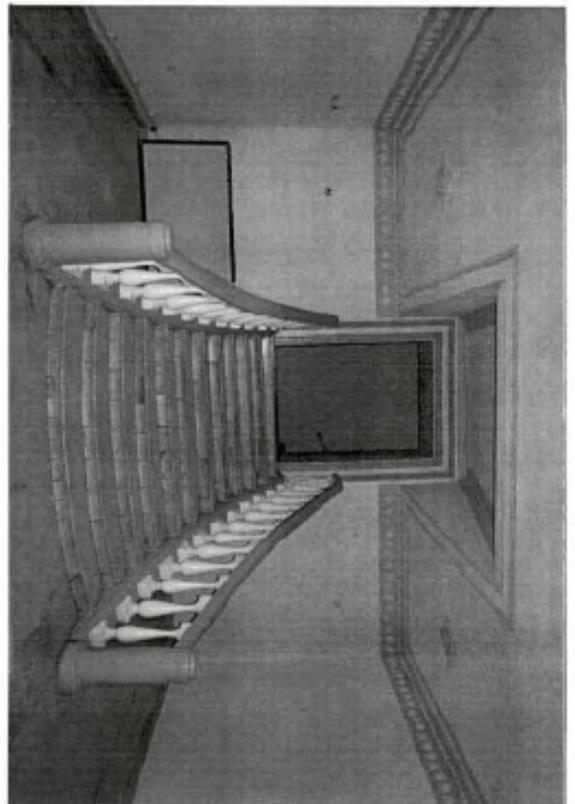
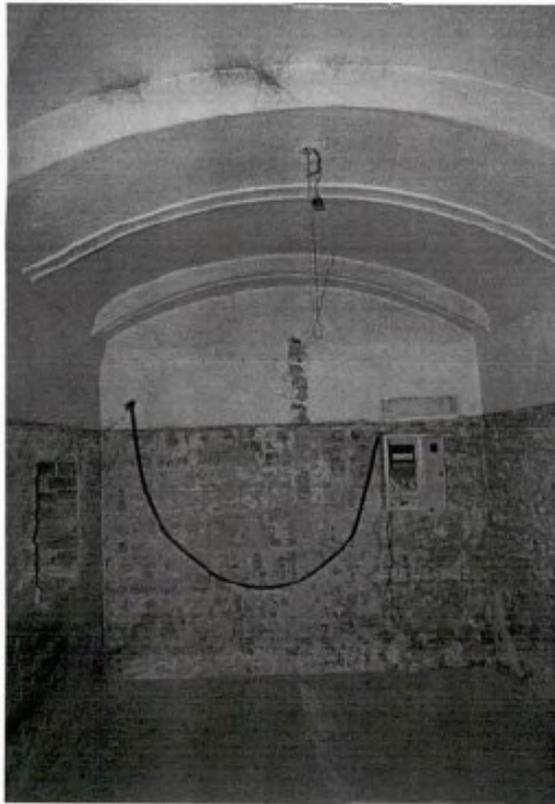
Е.И. Гранкин

Ю.А.

Ю.А. Алехина









Приложение № 2
к концессионному соглашению
от _____ 2017

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия

от "07" 12 2016 г. № 638-01-05

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения,
гостиницу, с 1913 года – под кинотеатр»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	3	1	4	1	0	0	6	4	5	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранные обязательства вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

 от " " г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ___ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению

историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

- Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».(охранная зона Р-1).

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-1) предусматривает:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- восстановительные и ремонтно-реставрационные работы на объектах культурного наследия, проводимые в целях и с учетом обеспечения их сохранности;

- воссоздание утраченных исторически ценных зданий и сооружений;

- сохранение и воссоздание общего облика застройки "первой линии" кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими исторически сложившуюся линию застройки или границу домовладений;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;

- осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания,

планировки, покрытий дорожек;

- запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;
- запрещение строительства зданий и сооружений, не связанных с обеспечением физической сохранности объектов культурного наследия;
- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
- запрещение сноса объектов культурного наследия;
- запрещение применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка - до 50%;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением мезонинов и характерных пристроек с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;
- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий, диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;
- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:
 - применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;
 - использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
 - использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе высоких, мансардного типа крыш;
 - применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;
- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления

проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;

- обкладка кирпичом выпусков вентиляционных блоков и газоходных стояков с имитацией облика печных труб и устройством декоративных дымоходов;

- выведение оголовков лифтовых шахт на скаты крыш, обращенные внутрь квартала;

- установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

- запрещение прокладки новых дорог, воздушных линий электропередач, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе газопроводов, теплопроводов;

- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телеантенн, временных построек, киосков, размещения стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

- размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок:

- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений;

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

ж) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

- Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года № 44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 28.12.2006 № 196-ОЗ, от 09.06.2007 № 65-ОЗ, от 24.12.2008 № 218-ОЗ).

Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта археологического наследия регионального значения

«Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.»

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся в установленном порядке к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Правовой режим земельных участков в границах территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» устанавливается в целях предотвращения его частичного или полного повреждения, разрушения или уничтожения.

Для земельных участков, входящих в границы территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» в соответствии со ст. 35, 36, 40, 45.1, 53 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

устанавливаются следующие правовые режимы:

Разрешается:

- деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований, с обязательной рекультивацией участков раскопок;

- проведение охранных археологических исследований, согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством;

- проведение изыскательских, проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта археологического наследия по согласованию с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия при наличии раздела проекта об обеспечении сохранности данного объекта археологического наследия в случаях, установленных законодательством;

- проведение реконструкции инженерных коммуникаций или их замены на новые при полном физическом износе в существующих траншеях с обязательным включением в проектную документацию раздела проекта об обеспечении сохранности объекта археологического наследия;

- производство противоаварийных работ на инженерных коммуникациях и сооружениях, расположенных в границах территории объекта археологического наследия в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- традиционное землепользование, посадка сельскохозяйственных культур на глубину не более 0,25 м;

- консервация и музеефикация объекта археологического наследия;

- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к культурным ценностям;

- благоустройство территории и сохранение элементов историко-природного ландшафта на основании согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия проектов;

- устройство информационных надписей, указателей, дорожек, смотровых площадок, относящихся к объекту археологического наследия и не нарушающих историко-природный ландшафт;

- иные мероприятия, необходимые для сохранения объекта археологического наследия.

Запрещается:

- проведение изыскательских, проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта археологического наследия без согласованной с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, проектной документации, предусматривающей раздел проекта об обеспечении сохранности объекта археологического наследия;

- применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического

материала, без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации;

- проведение самовольных раскопок и разрытий;
- свалка мусора, бытовых отходов;
- загрязнение территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами;
- размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

- Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для инвалидов устанавливается согласно Порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны

объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта

культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии с приложением № 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан ежегодно представлять в Государственную инспекцию уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Уведомление составляется собственником или иным законным владельцем на бланке в произвольной форме. Уведомление должно содержать сведения об исполнении собственником или иным законным владельцем требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Государственной инспекции. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается собственником или иным законным владельцем в Уведомлении. Уведомление подписывается собственником или иным законным владельцем с указанием даты составления Уведомления и направляется в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 600022, Владимирская область, г. Владимир, пр-т Ленина, д. 59, либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью на электронную почту: giokn@avo.ru.

Экземпляр N

1

3	3	1	4	1	0	0	6	4	5	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1	7
---	---

0	4
---	---

2	0	1	5
---	---	---	---

 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913 года – под кинотеатр».

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1788 г., 1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

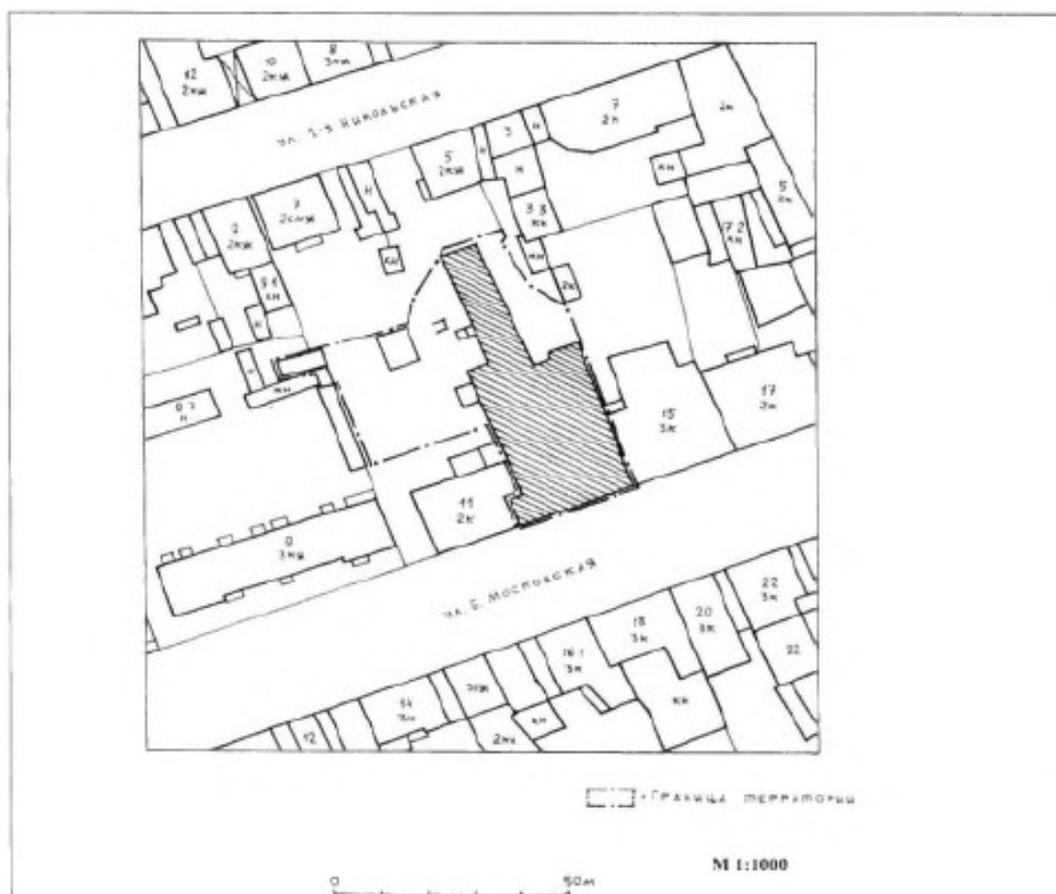
Решение Исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.1978 № 447/8 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. № 754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ территории объекта культурного наследия:
**Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Здание построено в 1788 году, использовалось под
 торговые заведения, гостиницу, с 1913 года – под кинотеатр»
 (г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13)**



**Описание грани территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание построено в 1788 году, использовалось под
торговые заведения, гостиницу, с 1913 года – под кинотеатр»
(г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13)**

Здание бывшего электротeatра «Амбир» находится в центре исторической части города Владимира на его центральной улице – ул. Б. Московская, располагаясь по красной линии застройки.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание синематографа «Амбир», 1913 г. (г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13), проходят следующим образом:

- с севера: по северному фасаду пристройки кинотеатра, доходит до кирпичной внутривортовой постройки, далее по северному фасаду этой постройки идет до хозяйственной №116, включая ее в территорию памятника;
- с востока: проходит по восточной стене здания, являющейся общей стеной с соседним зданием №15, далее доходит до хозяйственной дома №15, захватывает северную дворовую пристройку здания кинотеатра.;
- с юга: южная граница территории памятника совпадает с южным фасадом здания;
- с запада: по восточной стене хозяйственной №9.4, далее от северо-восточного угла этой постройки, проходя параллельно ул.Б.Московской, доходит до западного фасада д.№13.

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание построено в 1788 году, использовалось под
торговые заведения, гостиницу, с 1913 года – под кинотеатр»
(г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13)**

В целях сохранения исторической и градостроительной среды устанавливается особый правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание синематографа «Ампир», 1913 г. (г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13):

Разрешается:

- выполнение восстановительных и ремонтно-реставрационных работ по памятнику на основании согласованной документации и полученного разрешения от органов охраны памятников истории и культуры, в соответствии с действующими реставрационными нормами и правилами;
- применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, кирпич и т.д.) при реставрации памятника и благоустройстве территории;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений и т.д.;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа граждан к объекту культурного наследия в порядке, установленном законодательством.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к объекту;
- строительство, изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанные с обеспечением сохранности объекта культурного наследия;
- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика и т.п.;
- установка на фасадах, крышах памятника любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем и т.п.;
- наружное размещение сетей газопроводов, тепловыводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач;
- производство любого вида работ без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- надстройки и пристройки к объекту культурного наследия, за исключением особых случаев обоснованных функциональной необходимостью по согласованию с госорганом по охране объектов культурного наследия;
- применение плоских крыш: крыша здания должны быть скатного типа, в качестве кровельного покрытия не допускается применять черепицу, или имитирующие ее материалы;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, в т.ч. запрещение использования территории в сельскохозяйственных целях.

Приказ начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 15.04.2015 № 87-01-05:

Предмет охраны памятника включает в себя следующие характеристики:

Стилистическая характеристика: здание памятника выполнено в стиле «модерн» с использованием элементов, близких к стилю «ампир»;

Градостроительные характеристики:

- местоположение: в центральной исторической части города Владимира по линии застройки ул. Большая Московская;
- силуэт: в плане прямоугольник;
- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: лучше всего просматривается главный (южный) фасад, выходящий на ул. Большая Московская;
- объемно-пространственная композиция (с исключением пристроек, надстроек и т.д.): параллелепипед;
- высотные характеристики: здание двухэтажное;
- силуэт и форма крыши: четырехскатная, стропильной конструкции;
- конфигурация здания, наличие выступающих и западающих частей по фасадам: здание в плане прямоугольное, вытянутое в глубину участка, обращено к улице южным торцовым фасадом. Правильность прямоугольной конфигурации плана нарушается тем, что продольные стены здания слегка расходятся по направлению к дворовому фасаду, имеют выступы. Центральный вход в здание осуществляется с южного фасада через прямоугольные дверные проемы;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: композиция главного уличного фасада (без современной западной пристройки) в уровне второго высокого этажа строго симметрична. Средняя ось фасада выделена выступающим трехгранным эркером, грани которого прорезаны высокими арочными оконными проемами с декоративной балюстрадой в основании окон и замковыми трехчастными камнями в перемычках. Стены эркера завершает широкий барельефный фриз под массивным выносом карниза. Значение эркера как центра фасада подчеркнуто большими гладкими плоскостями стен по его сторонам. С каждой стороны от эркера находится по одному прямоугольному оконному проему в узком рамочном наличнике. Над окнами помещены лепные композиции: круглые шиты с львиными масками в центре, тремя шестиконечными звездами сверху, гирляндой снизу и факелами по бокам. Фасад завершает классицистический карниз с модульонами и гладкий низкий аттик-парапет с повышенной над эркером средней частью. В первом этаже некоторую асимметрию вносит главный вход, расположенный на крайней правой оси и помещенный в прямоугольную нишу с двумя ионическими колонками по сторонам дверного проема;
- виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;
- колористическое решение: декоративные элементы выделены белым цветом;
- пространственно-планировочная структура интерьеров: планировочная структура первого этажа представляет собой ряд помещений, разных по площади, имеющих прямоугольную форму, сориентированных, в основном, по оси север-юг. В центральной части первого этажа находится широкая парадная лестница, ведущая на второй этаж, по обе стороны от которой расположены помещения. В западной части здания система близкая к анфиладной. Главный вход ведет в вестибюль, за ним – зал ожидания сеанса с широкой парадной лестницей на второй этаж, на втором этаже размещается зрительный зал с небольшим фойе и коридор с лестницей, выходящей на улицу. Большую часть второго этажа занимает обширный зрительный зал, который от остальной части этажа отсекает узкий коридор. Помещения на первом и втором этажах соединены между собой большими прямоугольными проемами (некоторые – с фланкирующими колоннами по краям). Здание имеет подвальное помещение, вход в подвал находится в юго-восточной части первого этажа. Подвальное помещение в плане представляет собой прямоугольник, разделенный

внутренними стенами на несколько отдельных помещений, разных по площади;
 - архитектурно-художественное оформление интерьеров: колонны, фланкирующие внутренние проемы; балясник в ограждении лестниц; лепные карнизы по периметру потолков и в завершении стен; лепные потолочные розетки;
 Конструктивные элементы:
 фундамент: булыжный, ленточный;
 - капитальные стены, перегородки (материал, конструкции, связи): из красного глиняного кирпича размерами 250(260)x120x70 мм;
 - перекрытия: плоские, сводчатые. В подвале сохранились старые кирпичные коробовые своды;
 - крыша: четырехскатная крыша, железная кровля, стропила и обрешетка деревянные;
 - проемы дверные и оконные (габариты, материал заполнения, рисунок столярного заполнения, подоконники): дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные двупольные двери частично с остеклением в верхней части, в подвале - дверные полотна деревянные, однопольные. Оконные проемы арочной, прямоугольной формы с прямыми перемычками, с широкими внутренними откосами. Оконные заполнения – деревянные рамы с двойным остеклением;
 - полы: деревянные, керамическая плитка;
 - лестницы: парадная лестница, ведущая на второй этаж, облицована мрамором, имеет сохранившийся старый точеный балясник;
 Историческая функция: общественная постройка, электротeatр.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (охранная зона Р-1).

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Зач. Начальник Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области		Е.И. Гранкин
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

2 5 . 1 1 . 2 0 1 6 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 3
к концессионному соглашению
от _____ 2017

КОПИЯ
выписки из Единого государственного реестра недвижимости
в отношении здания

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА» ПО
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание
(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
08.02.2017 № 33/001/001/2017-3589

Кадастровый номер: 33:22:032001:40

Номер кадастрового квартала:	33:22:032001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	1438
Адрес:	Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13
Площадь, м²:	1963,4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Кинотеатр "Художественный"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, а также подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	6007336,44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	33:22:032001:104
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Смирнова Юлия, от имени представленного по доверенности. Управление муниципальным имуществом г. Владимира

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____ Федорова О. Ф.
(подпись) (инициалы, фамилия)



М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание _____ (над объектом недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____ Всего разделов : _____ Всего листов выписки : _____
08.02.2017 № 33/001/001/2017-3589	
Кадастровый номер: 33:22:032001:40	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Владимир
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 33-22-6/2000-134.1 от 18.04.2000
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия). Собственник принимает на себя обязательство по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Здание которое построено в 1788году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913г. - под кинотеатр", расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13, кад.№ 33:22:032001:40, Здание, назначение: нежилое здание, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 963, 4 кв.м. Собственник принимает на себя обязательства по соблюдению требований действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объекта: содержать его в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии; обязуется: содержать территорию Объекта в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды без согласования с Государственной инспекцией, проводить работы по сохранению Объекта на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, извещать Государственную инспекцию о повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанесших ущерб Объекту, его территории, выполнил за свой счет силами специализированных лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные и иные работы по сохранению объекта, определенные актом технического состояния объекта, в указанные в нем сроки, производить установку наружной рекламы с использованием рекламных конструкций на объекте, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений объекта исключительно с разрешений Государственной инспекции, обеспечить страховую защиту объекта в установленном порядке, письменно уведомлять Государственную инспекцию о всех изменениях, внесенных в техническую документацию объекта и его территории, не использовать объект и его территорию под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов, обеспечивать возможность реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к культурным ценностям.
вид:	
4. 4.1.1.	
дата государственной регистрации:	01.02.2017
номер государственной регистрации:	33:22:032001:40-33/030/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.12.2016 на время нахождения объекта у собственника
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, ИНН: 3329047520
основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия от 07.12.2016
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____	Федорова О. Ф. _____
(подпись, наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Здание _____ (над объектом недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____ Всего разделов : _____ Всего листов выписки : _____
08.02.2017 № 33/001/001/2017-3589	
Кадастровый номер: 33:22:032001:40	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.2.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда Помещения общей площадью 13, 8 кв.м. на поэтажном плане 1 этажа №13 в объекте : Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13, усл.№ 33:22:00000:000:1438/1:1013/А, Б, В. Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 1988, 4 кв. м, инв.№ 1438/1, лит. А, Б, В
вид:	
дата государственной регистрации:	14.06.2012
номер государственной регистрации:	33-33-01/039/2012-733
4. 4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.06.2012 по 29.03.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Владими́ро-Суздальская недви́жимости", ИНН: 3328428603
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений (зданий, сооружений), являющихся муниципальной собственностью от 30.03.2012 №5245, дата регистрации 14.06.2012, №33-33-01/039/2012-733
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____	Федорова О. Ф. _____
(подпись, наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 4

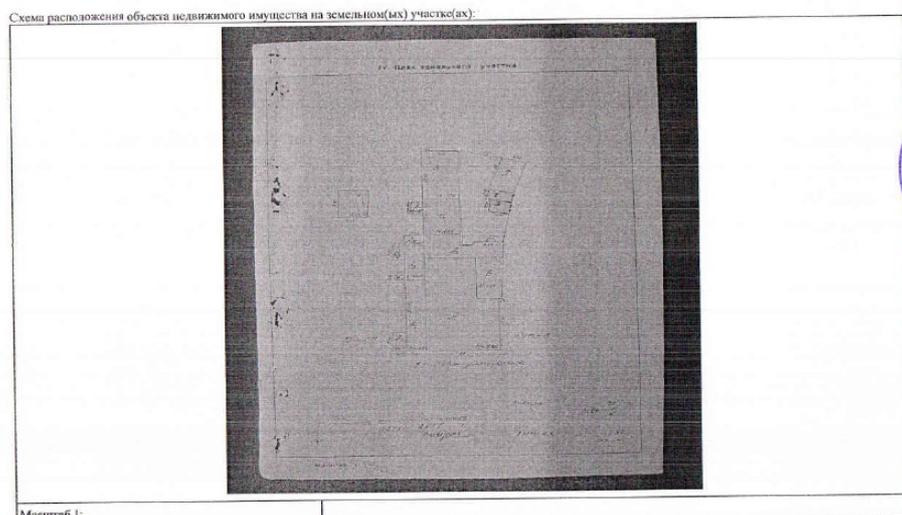
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание _____ (вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела _____ Всего листов раздела : _____ Всего разделов : _____ Всего листов выписки : _____

08.02.2017 № 33/001/001/2017-3589

Кадастровый номер: 33:22:032001:40



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____ Федорова О. Ф. _____

(подпись заявителя документа) (подпись) (подпись, фамилия)

М.П.

Распечатано с подлинника документа, полученного в электронном виде с ЭЦП Верно.

Управление государственной кадастровой службы
Управление государственной кадастровой службы
Ю.А.Смирнова
08.02.2017

Приложение № 4
к концессионному соглашению
от _____ 2017

АКТ
приема-передачи

г. Владимир

«__» _____ 2017 г.

Муниципальное образование город Владимир, от имени которого выступает администрация города Владимира, действующая на основании Решение Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170 «О новой редакции «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира», решения Совета народных депутатов города Владимира от 22.12.2016 № 371 «О согласовании заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

именуемые также при совместном упоминании «Стороны», во исполнение концессионного соглашения от _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями концессионного соглашения Концедент передает Концессионеру во владение и пользование, а Концессионер принимает следующее имущество:

1) нежилое здание кинотеатра «Художественный», расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, кадастровый номер 33:22:032001:40, общей площадью 1963,4 кв.м (за исключением помещения № 13 по плану первого этажа площадью 13,8 кв.м), являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913 года — под кинотеатр», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 331410064570005).

Первоначальная стоимость здания - 2 228 273 (Два миллиона двести двадцать восемь тысяч двести семьдесят три) руб. 73 коп., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2009 - 602 320 (Шестьсот две тысячи триста

двадцать) руб., рыночная стоимость по состоянию на __.__.2017 - _____ руб. (определяется на основании отчета независимого оценщика при заключении настоящего Соглашения).

Здание представляет собой двухэтажное нежилое строение с подвалом и чердаком, располагается в центральной исторической части города Владимира по линии застройки улицы Большой Московской.

Техническое состояние здания отражено в акте технического состояния объекта культурного наследия от 22.11.2016 № 200-Р, составленном Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (приложение № 1 к концессионному соглашению).

Состояние объекта концессионного соглашения подтверждается материалами фотофиксации на ___ листах;

2) иное имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Киноаппаратная			
1.1	Кинопроектор 23 КПК	6	11 635,81	1 679,78
1.2	Комплект к акустической системе	1	2360,5	2360,5
1.3	Оптическая звуковая головка	2	22 644,0	0,00
1.4	Оптическая читающая головка	1	43 533,75	43 533,75
1.5	Процессор Ультра-Стерео	1	183 245,45	183 245,45
1.6	Сабвуфер	1	42 778,5	42 778,5
1.7	Распределительное устройство киноустановки	1	103,91	0,00
1.8	Автозаслонка	2	0,07	0,00
1.9	Автоперематыватель	2	0,29	0,00
1.10	Лазерный источник света для звукочитающей головки	3	25 044,75	0,00
1.11	Шкаф для инструмента	1	0,00	0,00
1.12	Пульт дистанционного управления	3	0,045	0,00
1.13	Пресс для склейки	1	0,035	0,00
1.14	Фильмостат	4	0,08	0,00
1.15	Регулятор освещения	1	0,09	0,00
1.16	Темнитель света	1	134,39	0,00
2	Малый зал			

1	2	3	4	5
2.1	Кресла театральные	97	31 875,67	31 528,57
2.2	Бра	6	0,00	0,00
2.3	Лампа круглая	2	0,00	0,00
3	Кресла (Премьер-зал)	50	273 217,5	273 217,5
4	Люстра круглая стеклянная (верхнее фойе Большого зала)	5	0,00	0,00
5	Светильник люминесцентный	15	5 650,00	0,00
6	Рекламная установка на фасаде	1	34 581,00	34 581,00
	ИТОГО		676 805,84	612 925,1

2. Настоящим актом Стороны подтверждает, что обязательства сторон по передаче и приему объекта концессионного соглашения выполнены. Претензий по передаваемому объекту и иному имуществу у Концессионера не имеется.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью концессионного соглашения.

Передал:

Принял:

Концедент:

Концессионер:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 5
к концессионному соглашению
от _____ 2017

КОПИЯ
технического паспорта здания кинотеатра «Художественный»

арх № 1438

№

КОПИЯ
Памятник истории и культуры
Решение Исполнительного комитета
Владимирского областного Совета народных
депутатов № 447/5 от 18.04.78г.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ВЛАДИМИРСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

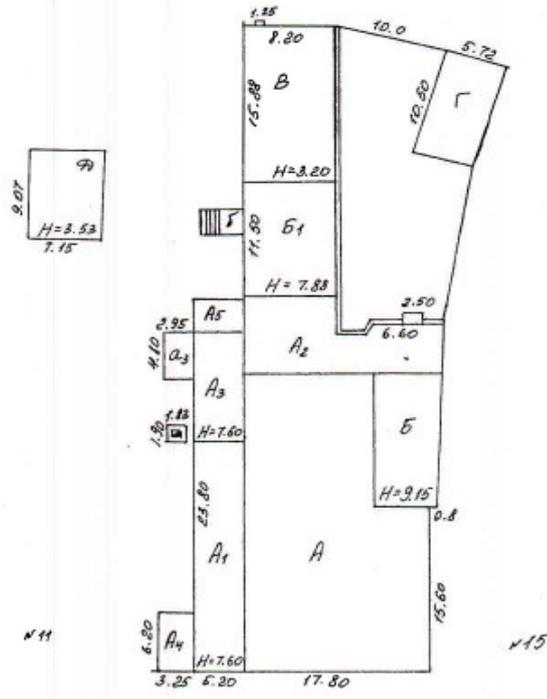
на здание кинотеатра "Художественный"
(указывается наименование строения)

Район Фрунзенский
Город (поселок) г. Владимир
Улица (переулок) Большая Московская, д. 13

Инвентарный номер	17:401:001:003370780
Реестровый номер	120109:001:003370780
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на: 12.01.2009
(указывается дата обследования объекта учета)

ПЛАН
земельного участка
 г. Владимир, ул. Большая Московская,
 д. № 13



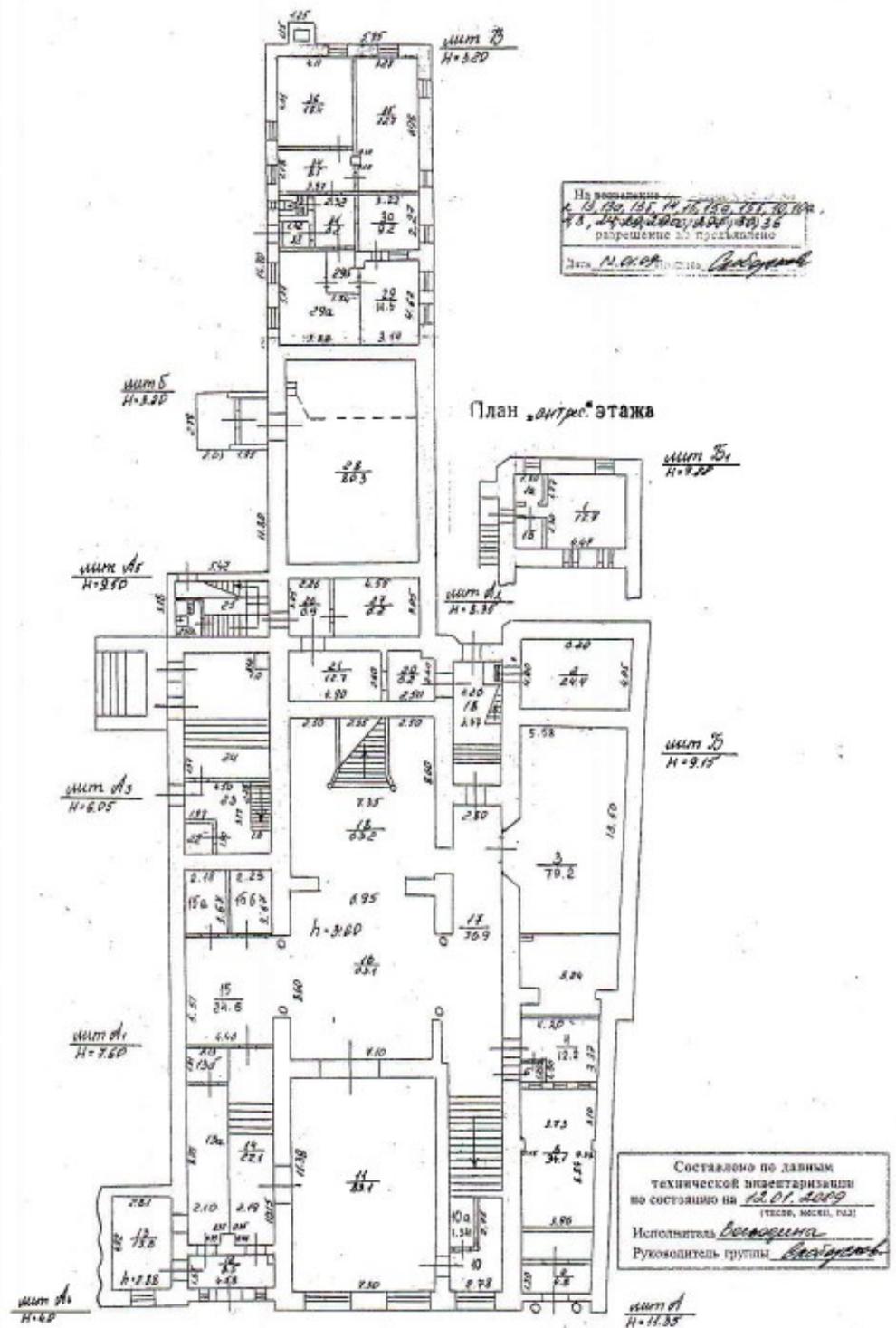
ул. Большая Московская

Составлено по данным
 технической инвентаризации
 по состоянию на 18.01.2009
(число, месяц, год)
 Исполнитель Васильев
 Руководитель группы Сидоров

Масштаб 1:500

Плэтажны план
 строения лнт. А-А, Б-Б, В-В
 ул. Владимир ул. Большая Московская
 пом. № 13 квартал уч-к

План . I *этажа



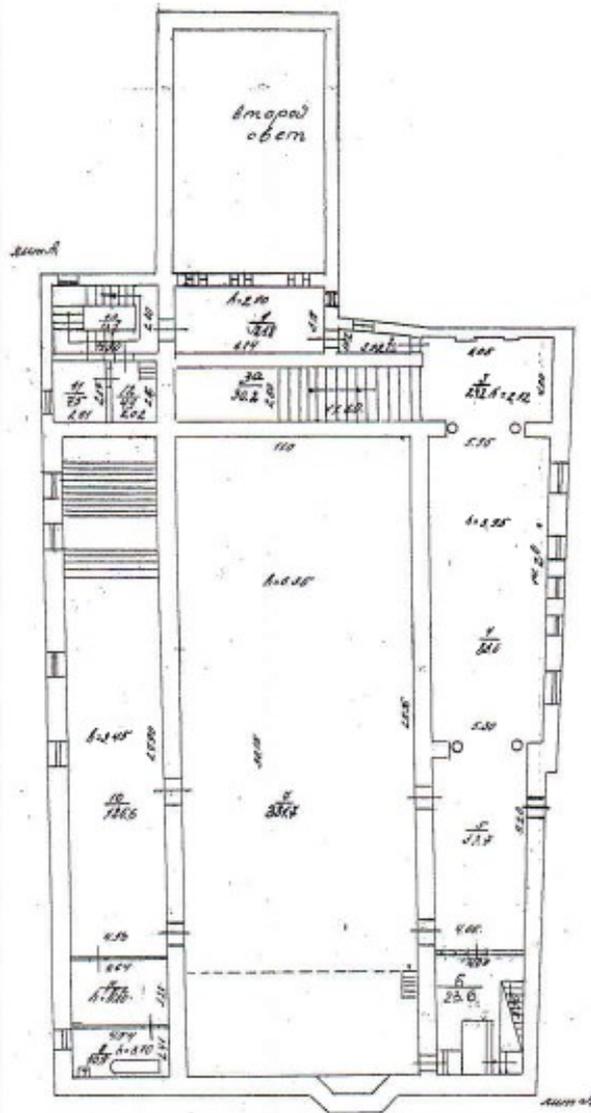
На основании
 № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
 разрешение № ...
 Дата 12.01.2009
 Подпись: *Васильев*

Составлено по данным
 технической инвентаризации
 по состоянию на 12.01.2009
 (ТЭО, МСЭИ, ФАЭ)
 Исполнитель *Володина*
 Руководитель группы *Васильев*

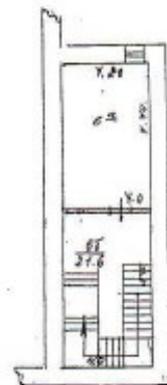
Масштаб 1:200

Поэтажный план
 строения лит. *Р*
 г. *Владимир* ул. *Большая Московская*
 ом. № *13* квартал *Уч-к*

План *II* этажа



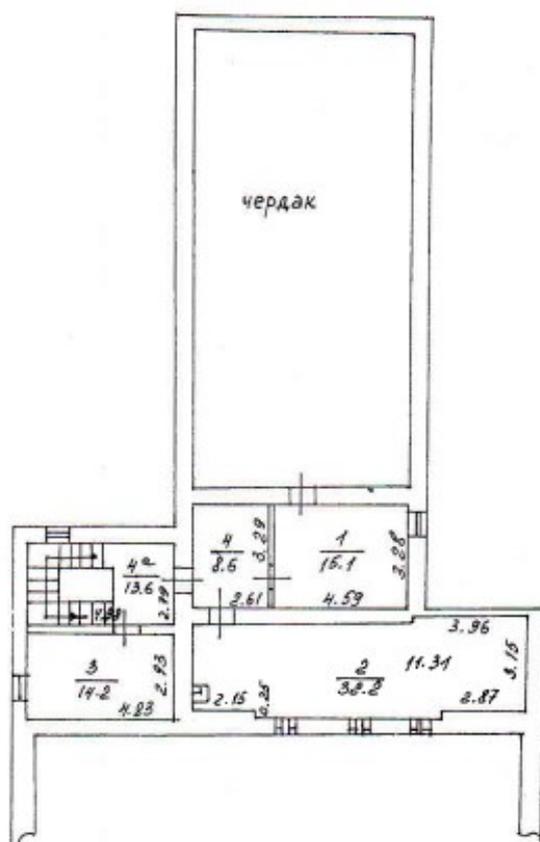
План *двух* этажа



1:200

Составлено по данным
 технической инвентаризации
 по состоянию на *23.01.2009*
 (число, месяц, год)
 Исполнитель *Воскресенский*
 Руководитель группы *Ледяев*

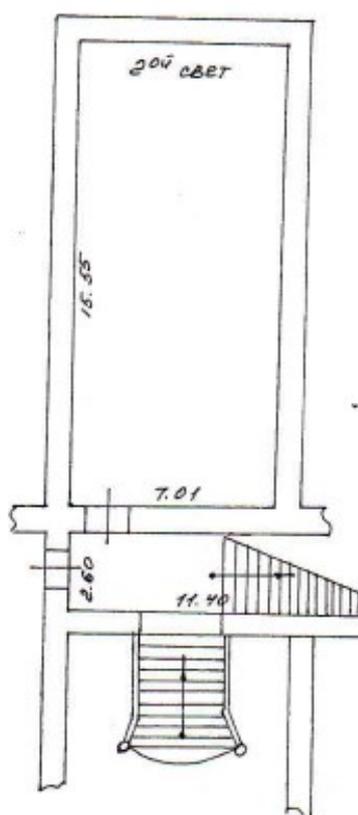
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
строения лит. «А»
 г. Владимир,
 ул. Большая Московская, д. № 13
 план антрес. этажа



Составлено по данным
 технической инвентаризации
 по состоянию на 12.01.2009
 (число, месяц, год)
 Исполнитель Васильев
 Руководитель группы Сидоров

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения лит. «А»
 г. Владимир,
 ул. Большая Московская, д. № 13
 план антрес. этажа



Составлено по данным
 технической инвентаризации
 по состоянию на 12. 01. 2009
 (число, месяц, год)

Исполнитель В. В. Водина
 Руководитель группы С. В. Савинов

Масштаб 1:200

IV. Экспликация к плану строений

По ул. Большая Московская, д. 13

Даты записей	Литер по плану	Этаж, начиная с подвала и кончая чердачным	Литер квартир, торговых секций и пр.	МФЕ комнат, кухни, коридоров и пр.	Назначение помещения: жилое, контора, магазин, ванная, коридор, кухни и прочая	площадь по внутреннему обмеру						разрешение на переоборудование не предъявлено	высота	
						общая полезная	культ.-просветит.		учрежденч.		основная			вспомогат.
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.				
	В	подв		1	подсобное	59,5		59,5						
				2	подсобное	42,5		42,5						
	A5			3	котельная	46,9		46,9						
				4	подсобное	20,8		20,8						
				5	подсобное	6,2		6,2						
				6	подсобное	14,3		14,3						
				7	умывальник	9,3		9,3				9,3		
				8	туалет	1,5		1,5				1,5		
				9	туалет	1,3		1,3				1,3		
				10	туалет	1,3		1,3				1,3		
				10а	туалет	1,3		1,3				1,3		
				11	туалет	1,5		1,5						
				12	туалет	1,3		1,3						
				13	туалет	1,3		1,3						
				14	туалет	1,3		1,3						
				15	умывальник	8,7		8,7				8,7		
				16	коридор	30,1		30,1				30,1		
				18	лестничная клетка	7,5		7,5				7,5		
				18а	подсобное	2,5		2,5				2,5		
					Итого по подвалу:	259,1		259,1						
	Б	I		2	мастерская	24,4		24,4						
				3	видеозал	79,2		79,2				79,2		
				4	билетная касса	12,2		12,2				12,2		
				6	билетная касса	1,6		1,6						
	A			8	подсобное	34,1		34,1						
				9	гамбур	4,8		4,8						
				10	подсобное	8,2		8,2				8,2		
				10а	подсобное	3,5		3,5				3,5		
				11	зал	83,1		83,1						
				12	гамбур	8,5		8,5						
	A4			13	подсобное	13,8		13,8				13,8		
				13а	подсобное	16,7		16,7				16,7		
				13б	подсобное	3,9		3,9				3,9		
				14	фойе	22,1		22,1				22,1		
	A1			15	фойе	24,6		24,6				24,6		
				15а	подсобное	8,0		8,0				8,0		
				15б	подсобное	8,2		8,2				8,2		
				16	фойе	63,1		63,1						
				17	фойе	35,9		35,9						
				18	коридор	33,7		33,7						
				19	фойе	63,2		63,2						
				20	подсобное	6,2		6,2						
				21	аккумуляторная	12,7		12,7						

Дата записей	Этаж, начиная с подвала и кончая мезонином	Наименование помещений: жилой, контора, магазин, ванная, коридор, кухня и прочая	площадь по внутреннему обмеру								разрешение на переоборудование не предьявлено	высота
			культ.-просветит.			учрежденч.			разрешение на переоборудование не предьявлено			
			общая полезная	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная		вспомогат.		
		22	кладовая	2,5		2,5						
	А3:	23	коридор	11,5		11,5						
	АБ:	24	подсобное	7,1		7,1				7,1		
		25	служебное	11,4		11,4						
		25а	санузел	2,4		2,4						
		26	коридор	6,9		6,9						
		27	эл. щитовая	13,9		13,9						
		28	зал	80,3	80,3							
	В	29	кабинет	14,5	14,5						14,5	
		29а	кабинет	16,5			16,5				16,5	
		29б	коридор	3,2			3,2				3,2	
		30	кабинет	9,2	9,2						9,2	
		31	коридор	6,2			6,2				6,2	
		32	коридор	1,9			1,9				1,9	
		33	туалет	1,5			1,5				1,5	
		34	кабинет	8,5			8,5				8,5	
		35	кабинет	22,7			22,7				22,7	
		36	кабинет	18,4			18,4				18,4	
			Итого по I этажу:	810,3	547,1	184,3	66,1	12,8				
	антр.	1	кинобудка	17,7	17,7							
		1а	перемоточная	2,5	2,5							
		1б	подсобное	1,7		1,7						
		1в	коридор	1,5		1,5						
			Итого:	23,4	20,2	3,2						
	II	1	кинооператорская	21,8	21,8							
		2	коридор	3,6		3,6						
		3	фойе	24,2	24,2							
		3а	лестница	30,2		30,2						
		4	фойе	83,0	83,0							
		5	фойе	37,7	37,7							
		6	лестничная клетка	23,6		23,6						
		7	зал	331,7	331,7							
		8	мастерская	10,9	10,9							
		9	кабинет	15,2	15,2							
		10	коридор	125,6		125,6				125,6		
		11	инструмент.	7,5	7,5							
		12	инструмент.	4,9	4,9							
		13	лестничная клетка	13,7		13,7						
			Итого по II этажу:	733,6	536,9	196,7						
	антр.	1	кабинет	15,1	15,1							
		2	перемоточная	32,2	32,2							
		3	кабинет	14,2	14,2							
		4	коридор	8,6		8,6						

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А год постройки до 1917 число этажей- 3
 Группа капитальности вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивного элемента в здании	Износ %	% износа к строению гр. 7* гр. 8 100	текущие изменения							
Фундамент	бутовый ленточный	мелкие трещины	6	1	6	50	2,5								
Стены	кирпичные	мелкие трещины	17	1	17	50	8,5								
Перегородки	деревянные оштукат.														
перекрытия	чердачные	деревянные по железным балкам	гниль	15	1	15	40	6							
	междуэтажные														
	надподвальные														
Крыша	железная	ржавчина	8	1	8	30	2,4								
Полы	бетонные, паркет, плитка	стертость	7	1	7	10	0,7								
проемы	оконные	двустворные	раскаланы рамы	6	1	6	10	0,6							
	дверные	филенчатые, пластиковые													
внутренняя отделка	побелка, окраска	хорошее	9	1	9	5	0,45								
Сан. и электротехн. устройства	отопление	да	хорошее	9	1	9	20	1,8							
	водопровод	да													
	канализация	да													
	г. водоснабжение	да													
	ванны														
	электроосвещение	да													
	телефон	да													
	вентиляция	да													
лифты															
	электротехнические устройства		8	1	8	10	0,8								
	звукотехнические устр-ва		1	1	1	10	0,1								
	кинопроекционные устр.		4	1	4	10	0,4								
	лестницы		3	1	3	10	0,3								
	механические устр-ва		2	1	2	15	0,3								
прочие работы	прочие работы	поврежд.	6	1	6	30	1,8								

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{100 \times 100}{20,5} \times 21 = 1000 \times 21 = 21000$
 % износа (гр.9)*100 / удельный вес (гр.7) = 21 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **A5** год постройки **число этажей-**
 Группа капитальности **вид внутренней отделки** **простая**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	удельный вес по таблице	поправки к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ %	% износа к строению гр.7*гр.8/100	текущие изменения		
Фундамент	кирпичный сплошной	мелкие трещины	7	1	7	15	1,05			
Стены	кирпичные	мелкие трещины	17	1	17	15	2,65			
Перегородки	кирпичные									
перекрытие	чердачные	ж/бетонные	мелкие трещины в швах	14	1	14	15	2,1		
	междуэтажные									
	надподвальные									
Крыша	шифер	незначит. дефекты	7	1	7	15	1,05			
Полы	дощатые окрашенные	стертость	6	1	6	15	0,9			
проемы	оконные	створные	расхождение рам	6	1	6	15	0,9		
	дверные	филенчатые								
внутренняя отделка	штукатурка, окраска	хорошее	6	1	6	15	0,9			
Сан. и электротехн. устройства	отопление	да	хорошее	12	1	12	15	1,8		
	водопровод	да								
	канализация	да								
	г. водоснабжение	да								
	ванны									
	электроосвещение	да								
	телефон	да								
	вентиляция	да								
лифты										
	электротехнические устройства		10	1	10	15	1,5			
	звукотехнические устр-ва		2	1	2	15	0,3			
	кинопроекторные устр.		4	1	4	15	0,6			
	лестницы		3	1	3	15	0,45			
прочие работы	прочие работы	поврежд.	6	1	6	15	0,9			

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{100 \times 100}{\% \text{ износа (гр.9)*100}} \times \frac{9,3}{\% \text{ удельный вес (гр.7)}} = 9 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б1 год постройки 1978 число этажей- 1
 Группа капитальности вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	удельный вес по таблице	поправки к удельному весу	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ %	% износа к строению гр. 7* гр. 8 100	текущие изменения							
Фундамент		бутовый ленточный	мелкие трещины	7	1	7	50	3,5								
Стены		кирпичные	мелкие трещины	17	1	17	50	8,5								
Перегородки		кирпичные														
перекрытия	чердачные	ж/бетонные	трещины в швах	14	1	14	15	2,1								
	междуэтажные															
	надподвальные															
Крыша		железная	ржавчина	7	1	7	25	1,75								
Полы		дощатые окрашенные	стертость	6	1	6	15	0,9								
проемы	оконные		удалены	6	1	6	10	0,6								
	дверные	филенчатые														
внутренняя отделка		штукатурка, окраска	хорошее	6	1	6	5	0,3								
Сан. и электротехн. устройства	отопление	да	хорошее	12	1	12	15	1,8								
	водопровод	да														
	канализация	да														
	и водоснабжение	да														
	ванны															
	электроосвещение	да														
	телефон	да														
	вентиляция	да														
	лифты															
		электротехнические устройства								10	1	10	15	1,5		
	звукотехнические устр-ва		2	1	2	15	0,3									
	кинопроекторные устр.		4	1	4	15	0,6									
	лестницы		3	1	3	15	0,45									
прочие работы		прочие работы	поврежд.	6	1	6	20	1,2								

100 x 100 = 15,4
 % износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 15\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **В** год постройки **1979** число этажей- **1**
 Группа капитальности **вид внутренней отделки** простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	удельный вес по таблице	поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ %	% износа к строению гр. 7* гр. 8 100	текущие изменения							
Фундамент	бутовый ленточный	мелкие трещины	4	1	4	50	2								
Стены	кирпичные	мелкие трещины	35	1	35	50	17,6								
Перегородки	кирпичные														
перекрытия	чердачные	деревянное утепленное, кирпичные своды	трещины в швах, гниль	24	1	24	45	10,8							
	междуэтажные														
	надподвальными														
Крыша	железная	ржавчина	2	1	2	45	0,9								
Полы	дощатые окрашенные	стертость	6	1	6	15	0,9								
проемы	оконные	двустворные	удовлетв.	7	1	7	15	1,05							
	дверные	филенчатые													
внутренняя отделка	штукатурка, окраска	хорошее	8	1	8	5	0,4								
Сан. и электротехн. устройства	утепление	да	удовлетв.	11	1	11	15	1,65							
	водопровод	да													
	канализация	да													
	т. водоснабжение	да													
	ванны														
	электроосвещение	да													
	телефон	да													
	вентиляция	да													
лифты															
прочие работы	прочие работы	посред.	3	1	3	15	0,45								

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{100 \times 100}{32} = 312,5$
 $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \cdot 100}{\% \text{ удельный вес (гр. 7)}} = 32 \%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправкой	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправкой
	литера	б							
Фундамент	кирпичный ленточный		11	1	11				
Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные		26	1	26				
Перекрытия	деревянные		4	1	4				
Крыша	железная		13	1	13				
Полы	плитка		7	1	7				
двери	простая		14	1	14				
Отделка внутренняя	штукатурка, окраска		18	1	18				
Электротехнич. устр-ва									
электроосвещение	эл-во		4	1	4				
Прочие работы	прочие работы		3	1	3				
Итого:			100	к	100				

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправкой	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправкой
Фундамент								
Наружные и внутренние капитальные стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
двери								
Отделка внутренняя								
Электротехнич. устр-ва								
электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

	Наименование построек	№ образца	№ таблицы	единица измерения	стоимость (стоимость по таблице)	поправки к стоимости			итог стенок	Стоимость (стоимость с поправками)	мат-во, объем, м ³ , площадь, м ²	восстановительная стоимость	проектный индекс	действительная стоимость в руб.
						Уд. вес по таблице	коэффициент	объем						
A-Б	Основное, подвал	34	17	м ³	30,0	1,00	0,93			27,90	8630	240777	21	190214
Б1	Основное, подвал	34	15	м ³	30,6	1,00			0,95	29,07	967	28111	9	25581
В	Основное, подвал	28	84	м ³	23,1	1,00			0,93	21,48	919	19740	15	16779
A5	Основное	34	15	м ³	30,6	1,00			0,88	26,93	163	4390	32	2985
б	пристройка	28	164	м ³	10,5	1,00	1,16			12,18	17	207	15	176
										Итого:		293224		235735

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблиц	Измеритель	Стомм. измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость в руб.	Процент износа	Действит. стоимость в руб.
			длина, м	ширина	высота, м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восста-нови- тельная	Действи- тельная	Восста- нови- тельная	Действи- тельная	Восста-нови- тельная	Действи- тельная

27.01.2009г.

Исполнил:

Воеводина

Воеводина Е.М.

05.02 2009г.

Проверил:

С

Слободскова О.В.

_____ 2009г.

И.о. начальника отдела технической
инвентаризации объектов недвижимости

Варенцова И.С.

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования " ____ " _____ г.	" ____ " _____ г.	" ____ " _____ г.
Обследовал		
Проверил		

Приложение № 6
к концессионному соглашению
от _____ 2017

КОПИЯ
кадастрового паспорта земельного участка

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Владимирской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1

25 марта 2009 г. № 3322/201/09-2750

1	Кадастровый номер	33:22:32001:20	2	Лист №	1	3	Всего листов	3	
Общие сведения									
4	Предьдущие номера:	33:22:32001:0150 (УЗ3:22:3 2 001:0003)							
5		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.11.1994						
7	Местоположение:	установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Большая Московская, дом 13							
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование:	офис							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	28376881.89	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	11663.33	14	Местная
15	Сведения о правах:								
	Вид права		Правообладатель			Особые отметки			
	Собственность		Муниципальное образование город Владимир			-			
16	Особые отметки: Кадастровый номер 33:22:32001:20 равнозначен кадастровому номеру 33:22:32 001:0020								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков:					-
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					-
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					-

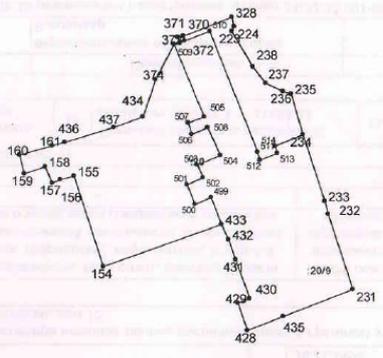
Начальник Владимирского межрайонного отдела Управления Роснедвижимости по Владимирской обл. (подпись, должность)

М.П.

(подпись, фамилия)
Бологов В.С.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 25 марта 2009 г. № 33:22/201/09-2750

В.2

1	Кадастровый номер <u>33:22:32001:20</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб <u>1:1000</u> Условные знаки: Начальник Владимирского межрайонного отдела Управления Роснедвижимости по Владимирской обл. Бологов В.С. <small>(наименование должности)</small> <small>М.П.</small> <small>(подпись)</small> <small>(инициал, фамилия)</small>				



Приложение № 7
к концессионному соглашению
от _____ 2017

КОПИЯ
свидетельства о государственной регистрации права
собственности Концедента на земельный участок



ОБЪЕДИНЕННЫЕ СЛУЖБЫ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Владимирской области

Дата выдачи: "29" января 2008 года

Документы-основания: Выписка из реестра муниципальных объектов недвижимости г.Владимира №44-01-07/1011п от 22.08.2007г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Владимир

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: офис, общая площадь 2433 кв. м, адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 13, установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка

Кадастровый (или условный) номер: 33:22:3 2 001:0020

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" января 2008 года сделана запись регистрации № 33-33-01/010/2008-097

Регистратор _____

Пешнига О.А. (подпись)



Серия 33 АК № 392281 *

Приложение № 8
к концессионному соглашению
от _____ 2017

КОПИЯ
конкурсного предложения Концессионера

Приложение № 9
к концессионному соглашению
от _____ 2017

КОПИЯ
отчета об оценке рыночной стоимости
объекта концессионного соглашения